

# **HOSSZÚ TÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

**Szerződő felek:**

**Csornai Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű  
Társaság,**

**valamint**

**Csornai Kogenerációs Erőmű Korlátolt Felelősségű  
Társaság**

Hosszú Távú Hőszolgáltatási Szerződés, amely létrejött

egyrésről a

(A) a CSORNAHŐ Csornai Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Szántó Lajos Sándor ügyvezető, székhelye: 9300 Csorna, Barbacsi u. 1., cégjegyzékszám: 08-09-003144), (a továbbiakban **Táv hőszolgáltató**)

másrészről

(B) Csornai Kogenerációs Erőmű Korlátolt Felelősségű Társaság, (képviseli: Dajbukát László Levente, székhelye: 9300 Csorna, Barbacsi u. 1., cégjegyzékszám: 08 09 010437), (a továbbiakban: **Energiatermelő, együttesen Felek**)

között a fent megjelölt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

## 1. MEGHATÁROZÁSOK

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

„**Csatlakozási Pont**” – a Szerződés 3.4. pontjában meghatározott pont(ok).

„**Csatlakozási Berendezések**” – a Melegvíznek az Energiatermelőtől a Szerződés alapján a Táv hőszolgáltató általi átvétele érdekében a Táv hőszolgáltató által üzemeltetendő, illetve – amennyiben ez szükséges – létesítendő berendezések.

„**Felhatalmazás**” – a közigazgatási szervek, illetve közigazgatási hatáskört gyakorló más szervek által adott valamennyi olyan engedélyt, hozzájárulást, vagy más aktust, illetve a náluk eszközölendő valamennyi olyan bejelentést jelenti, amely szükséges a Szerződésben meghatározott valamennyi kötelezettség teljesítéséhez.

„**Melegvíz**” – az Energiatermelő által a Táv hőszolgáltató részére, a Szerződés szerint átadandó hőhordozó közeg.

„**Melegvíz Hőár**” – jelentése a Szerződés 7. részében kerül meghatározásra. (A Táv hőszolgáltató által szolgáltatott Melegvíz előállítására átadott hőmennyiség ára).

„**Hőenergia**” – a hőhordozó közegek (Melegvíz) által átadott hőmennyiség.



**„Hőtermelő Létesítmény”** – a Felek által kötött Üzletrész átruházási szerződés alapján az Energiatermelő által tulajdonolt, és üzemeltetett, Távhőszolgáltató részére átadható hőtermelő létesítmény.

**„Jogszabály”, illetve „Jogszabályok”** – jelenti a mindenkor hatályos magyar jogszabályokat.

**„Jó Szolgáltatói Gyakorlat”** – az európai energia-szolgáltató iparban általánosan elfogadott, az Energiatermelő és –szolgáltató berendezések biztonságos, hatékony és gazdaságos működtetésére és karbantartására rendszeresen alkalmazott, folyamatosan változó, és a Hőtermelő Létesítménnyel lényegében azonos méretű egységekre alkalmazható, a Hőtermelő Létesítmény részét lépező berendezések vonatkozásában a gyártók üzemeltetési és karbantartási kézikönyvben foglaltaknak általánosságban megfelelő gyakorlatot, módszereket, technikákat, normákat és korlátozásokat jelenti.

**„Karbantartási Időszak”** – a karbantartások időpontja a várható kereskedelmi üzemhez igazítva történik, Felek nem kötnék ki kötelező karbantartási időszakot.

**„Kereskedelmi Üzem”** – a Hőtermelő Létesítmény üzleti célú üzemszerű üzemeltetése.

**„Kereskedelmi Üzem Tervezett Kezdőnapja”** - a Hőtermelő Létesítménnyél: 2015. február 1.

**„Kereskedelmi Üzem Tényleges Kezdőnapja”** – azon időpont, amikor az Energiatermelő megkezdte a Hőtermelő Létesítmény tényleges üzemszerű üzemeltetését.

**„Kiadott Hőenergia”,** - az Energiatermelő által a Távhőszolgáltató részére a Csatlakozási Pontokon átadott és a Mérőberendezéssel mért hőenergia mennyiség.

**„Közigazgatási Szerv”** – bármely állam nemzeti joga, illetve a nemzetközi közjog szerint közigazgatási szervnek, vagy közigazgatási hatáskört ellátó szervnek minősülő szerv vagy személy, ideértve a nemzetek felett álló és a nemzetközi szerveket, a területi és egyéb önkormányzati szerveket és a bíróságokat is, illetve mindezek bármelyikének bármely szervezeti egységét, képviselőjét, bizottságát vagy testületét.

**„Mérőberendezések”** – a Kiadott Hőenergia mérésére szolgáló berendezések, továbbá a mérések adatait gyűjtő (tároló) készülékek összességét jelenti, beleértve a hozzátartozó beépített modemkártyákat vagy a mellé szerelt modem készülékeket, az adathordozókat, valamint a szekunder, adatgyűjtő (tároló) készülékek szünetmentes

tápellátását szolgáló készülékeket, illetve be- és kimenő impulzus körökhöz tartozó vezetékeket és szerelvényeket is.

„**Mérési pont**” – a Szerződés 3. részében megjelölt pontok.

„**Munkanap**” – a Jogszabályokban munkanapként meghatározott napokat jelenti.

„**Nyári Időszak**” – a Felek eltérő megállapodása hiányában minden naptári évben az április hó 16. napjától az ugyanazon naptári és szeptember hó 14. napjáig (e két napot is beleértve) terjedő időszak.

„**Téli időszak**” – a Felek eltérő megállapodása hiányában minden naptári évben az október hó 15. napjától a következő naptári év május hó 15. napjáig (e két napot is beleértve) terjedő időszak.

„**Tüzelőanyag**” – a Hőtermelő Létesítmény által felhasználásra kerülő földgáz.

„**Üzemeltetés**” – a Hőtermelő Létesítmény „Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak” megfelelő üzem

„**Vis Maior**” – bármely olyan, a Szerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítését korlátozó vagy lehetetlenné tevő eseményt vagy történést, vagy azok kombinációját jelenti, amely az általa érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és amelyet az érintett Fél kellő gondossággal megelőzni vagy elhárítani nem tud, így különösen:

- (i) bármely hatóság (ideértve, egyebek között, a Közigazgatási és Államigazgatási Szerveket is) cselekedete vagy mulasztása,
- (ii) bármely – hadüzenettel vagy anélkül folyó – háború, ellenségeskedés, blokádnak, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség, rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import- illetve exportkorlátozás, kikötők, dokkok, csatornák vagy a hajózáshoz vagy navigációhoz szükséges más berendezések lezárása bármely helyen vagy egy helyen belül,
- (iii) sztrájk és munkabeszüntetés (a kétségek elkerülése végett csak a Feleket érintő sztrájk és munkabeszüntetés nem minősülnek Vis Maiornak),
- (iv) radioaktív vagy vegyi szennyeződés,
- (v) tűz, áradás, földrengés, folyók kiszáradása, vihar, villámcsapás, járvány, karantén.

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak ugyanezen fogalmak többes számát is jelentik.

## **2. A SZERZŐDÉS CÉLJA ÁS TÁRGYA**

### **2.1. A Szerződés célja**

A Szerződés célja, hogy elsődlegesen az Energiatermelő által megtermelt és a Távhőszolgáltató részére értékesített hőenergia felhasználásával és a Hőtermelő Létesítmény üzemeltetésével összhangban a Távhőszolgáltató eleget tudjon tenni a lakossági és egyéb fogyasztóival szemben a Szerződés tartama alatt fennálló folyamatos és biztonságos távhőszolgáltatási kötelezettségének, továbbá az Energiatermelő által termelt hőenergia Távhőszolgáltató általi átvétele biztosítva legyen.

### **2.2. A Szerződés tárgya**

- a) a 3. részben meghatározott hőtermelési és átvételi kötelezettség teljesítése;
- b) a fenti a) pont szerinti kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, a Szerződésben meghatározott, illetve a Szerződés alapján meghatározandó egyéb kötelezettségek teljesítése.

## **3. TÁVHŐ TERMELŐ KAPACITÁS LEKÖTÉSE, HŐ ÁTADÁSA, ILLETVE ÁTVÉTELE**

### **3.1. Hőenergia adásvétele**

- 3.1.1. Energiatermelő, a Hőtermelő Létesítményében hőtermeléssel járó energiatermelési tevékenységet végez. A tevékenysége során keletkező hőenergiát az Energiatermelő a 7. részben meghatározott ellenérték ellenében eladja a Távhőszolgáltatónak, a Távhőszolgáltató pedig a Szerződés 2.1. pontjával összhangban megvásárolja az Energiatermelőtől. A Felek rögzítik, hogy az Energiatermelőnek a hőenergia tekintetében mennyiségi átadási kötelezettsége nincs.
- 3.1.2. A Távhőszolgáltató vállalja, hogy a mindenkori Melegvíz hőigényét - az Energiatermelő hőtéljesítményének mértékében, de maximum a Távhőszolgáltatói hőigény erejéig - elsődlegesen a Hőtermelő Létesítmény által termelt hővel elégíti ki.

A Távhőszolgáltató csak abban az esetben jogosult más hőtermelő létesítmény kapacitását igénybe venni, ha az nem veszélyezteti jelen szerződés teljesítését.

### **3.2. Üzemviteli megállapodások**

Az egyes naptári években a jelen szerződés alapján átadható hőenergia mennyiségére és ütemezésére vonatkozó igényéről a Távhőszolgáltató minden év november 15-ig nyújt előzetes tájékoztatást az Energiatermelő részére.

### **3.3. Kizárólagosság**

Az Energiatermelő, harmadik személy számára csak a Távhőszolgáltató igénykielégítésének elsődlegességét biztosító feltételekkel jogosult Hőenergiát értékesíteni.

### **3.4. Csatlakozási Pont**

Az Energiatermelő a Hőenergiát és az Energiatermelő tulajdonát képező és Üzemeltetési és Karbantartási Szerződéssel működtetett Melegvízrendszer alábbi Csatlakozási Pontjain adja át a Távhőszolgáltató részére (teljesítési hely):

a Távhőszolgáltató Melegvíz rendszer előremenő és visszatérő fő vezetékek kicsatlakozási pontja a gázmotor hőcserélőhöz.

Opcionális csatlakozás:

A gáztalanítóba csatlakozó pótvezetékben elhelyezett hőcserélő belépő és kilépő csonkja

Az Energiatermelő a működéséhez szükséges villamos energiát (segédenergia betáplálás) alábbi Csatlakozási Ponton vételezi (teljesítési hely), ami egyben a tulajdoni határt is jelenti:

0,4 kV-os közcélú betápláló kábel erőmű oldali végelezője

### **3.5. Elszámolási mérés**

Az elszámolás alapját az Energiatermelő által üzemeltetett, az Országos Mérésügyi Hivatal (továbbiakban „OMH”) által hitelesített Mérőberendezés használatával végzett mérések képezik.



### 3.6. A Melegvíz jellemzői a Mérés Pontokon

A kilépő és visszatérő Melegvíz jellemzői:

	Minimum	Maximum
Kilépő víz hőfoka [°C]	85	90
Visszatérő víz hőfoka [°C]	45	70

### 3.7. A Hőtermelő Létesítmény rendelkezésre állása

Felek tudomásul veszik, hogy mivel a Hőtermelő Létesítmény a Rendszerirányítón (MAVIR ZRt.) keresztül részt vesz a Rendszerszintű Szabályozásban, melyből következően villamosenergia-termelése követi a Rendszerirányító mindenkor parancsolt értékét, ezért a villamosenergia-termelési igény határozza meg a hőtermelés lehetséges mértékét is. Ennek megfelelően a hőtermelés mennyisége (hőmennyiség) tekintetében az Energiatermelő semmilyen kötelezettséget nem vállal a Távhőszolgáltató felé.

A Távhőszolgáltató tudomásul veszi, hogy a Hőtermelő Létesítmény kiesése, üzemzavara alatt – az üzemzavar elhárításának időpontjáig – és az előre jelzett TMK ideje alatt a mindenkor igényei szerint szükséges, teljes hőenergiát a meglévő kazánparkja révén biztosítja.

### 3.8. A Mérőberendezés rendszeres és rendkívüli hitelesítése

Az Energiatermelő a vonatkozó mérésügyi Jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt Mérőberendezés(ek) rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben az Energiatermelőnek vagy a Távhőszolgáltatónak kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hitelesítést kérni az OMH-tól. A rendkívüli hitelesítés költségét a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni, s a rendkívüli hitelesítés teljes költsége.

- (a) ha az eltérés meghaladja az engedélyezett maximális eltérést, akkor az Energiatermelőt;
- (b) ellenkező esetben a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél terheli.

A rendszeres és rendkívüli hitelesítésre az Energiatermelő meghívja a Távhőszolgáltatót. A hitelesítésről felvett jegyzőkönyvet mind az Energiatermelő, mind a Távhőszolgáltató cégszerűen hitelesíti.

4



### **3.9. Tulajdoni határok**

Az Energiatermelő tulajdonában lévő létesítmények:

A kogenerációs hőtermelő létesítmény az alábbi csatlakozási pontokig:

- Melegvíz rendszer előremenő és visszatérő leágazások a Távhőszolgáltatónál lévő fővezeteki csatlakozási pontokig
  - 20 kV-os villamos kicsatlakozás a Távhőszolgáltató telekhatárán belül.
  - 0,4 kV-os háziüzemi villamos betáplálás a Távhőszolgáltató csatlakozási pontjáig.
  - Hulladékvíz elvezetés a Távhőszolgáltató gyűjtőrendszerének csatlakozási pontjáig.
- Opció:
- Pótvíz előmelegítő csatlakozó karimáig

## **4. A HŐTERMELŐ LÉTESÍTMÉNY MŰKÖDÉSÉNEK MEGKEZDÉSE, MŰKÖDTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA**

### **4.1. A Hőtermelő Létesítmény működésének megkezdése**

Az Energiatermelő köteles a Hőtermelő Létesítmény Szerződés szerinti működésének megkezdéséhez, illetve – ha ez szükséges – a folytatáshoz szükséges valamennyi felhatalmazást – beszerezni, és gondoskodni arról, hogy a Hőtermelő Létesítmény a 4.2. pontban a Kereskedelmi Üzem Tervezett Kezdőnapja tekintetében megállapított határidőre megkezdje működését.

### **4.2. A Hőtermelő Létesítmény működtetése**

A Hőtermelő Létesítményt a Távhőszolgáltató távhőszolgáltatató-rendszerével összhangban kell üzemeltetni. Ennek érdekében a Felek – a Távhőszolgáltató kezdeményezésére és igényeinek megfelelően – közösen kialakítják, és szükség szerint aktualizálják a Felek által kötelezően betartandó üzemviteli szabályokat.

### **4.3. A Hőtermelő Létesítmény karbantartása**

A Hőtermelő Létesítmény karbantartása, felújítása az Energiatermelő Feladata. A napi operatív karbantartási feladatokról az Energiatermelő és szerződéses partnere Karbantartási Szerződés keretében állapodnak meg.



## **5. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA**

### **5.1. Időbeli hatály**

- 5.1.1. Jelen szerződést a Felek 3 éves időtartamra kötik, amely Felek általi aláírásának napján lép hatályba, s – a 11.1. pont kivételével – a Lejárat Időpontjában szűnik meg.
- 5.1.2. A 3. rész az Energiatermelő működési engedélyének jogerőre emelkedését követő első napon lép hatályba.

Ha a Kereskedelmi Üzem Tényleges Kezdőnapja a fenti 4.2. pontban meghatározott határidőnél későbbi időpont, akkor a Lejárat Időpontja ugyanilyen mértékben meghosszabbodik.

### **5.2. A Szerződés időbeli hatályának meghosszabbítása**

Ha a lejárati Időpontjának módosítását legalább 24 (huszonnégy) hónappal megelőzően bármelyik Fél kezdeményezi, a Felek kötelesek jóhiszemű tárgyalásokat folytatni a Szerződés időtartamának meghosszabbítására vonatkozóan. A Szerződés tartamának meghosszabbítása esetén az árakat és díjakat az Energiatermelő, illetve a Hőtermelő Létesítmény adott időpontban fennálló gazdasági, műszaki és költség viszonyainak alapul vételével kell megállapítani, s a Felek a Szerződés más feltételeinek a módosításában is megállapodhatnak.

## **6. NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK**

### **6.1. Az Energiatermelő nyilatkozatai**

- 6.1.1. Az Energiatermelő ezennel kijelenti és szavatolja a Távhőszolgáltatónak, hogy
- (a) az Energiatermelő a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás.
  - (b) az Energiatermelő rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással.



- (c) a Szerződés Energiatermelő általi aláírásához, a Szerződésben foglalt teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket az Energiatermelőnek a Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszereznie, illetve elvégeznie.
- (d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy Közigazgatási Szerv előtt nincs folyamatban, és az Energiatermelő tudomása szerint nem várható az Energiatermelő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti az Energiatermelő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit; és
- (e) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Energiatermelő általi aláírásához szükséges alapítói döntések rendelkezésre állnak, illetve a megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. Az Energiatermelő kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződésekben foglalt kötelezettségek érvényes és kötelezőerejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Energiatermelő általi megszegését, amelyek vonatkozásában az Energiatermelő vagy kapcsolatos vállalkozása félként szerepel.

## 6.2. A Távhőszolgáltató nyilatkozatai

### 6.2.1. A Távhőszolgáltató kijelenti és szavatol az Energiatermelőnek azért, hogy

- (a) a Távhőszolgáltató a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint ellen nincs folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás
- (b) a Távhőszolgáltató rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi tulajdonosi felhatalmazással;
- (c) a Szerződés Távhőszolgáltató általi aláírásához és az azokban foglalt teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, amelyeket Távhőszolgáltatónak a Szerződés alapján, azok aláírását követően kell beszereznie;

- (d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Táv hőszolgáltató tudomása szerint nem várható a Táv hőszolgáltató ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Táv hőszolgáltató azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit; és
- (e) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Táv hőszolgáltató általi aláírásához szükséges közgyűlési határozatok (jóváhagyások) rendelkezésére állnak, illetve – a Szerződés esetében – megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. A Táv hőszolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Táv hőszolgáltató vagy kapcsolatos vállalkozása félként szerepel.

## **7. HŐSZOLGÁLTATÁSI ELLENÉRTÉK, FIZETÉS ÉS SZÁMLÁZÁS**

### **7.1. Általános szabályok**

Arra az esetre, ha a Hőszolgáltatási Ellenérték, vagy annak a fentiek szerinti bármely összetevője a szerződés időbeli hatálya alatt kikerülne hatósági árszabályozás alól, a Felek megállapodnak, hogy haladéktalanul tárgyalásokat kezdenek a továbbiakban alkalmazandó Hőár meghatározásának érdekében. Amennyiben Felek között nem születik külön megállapodás, úgy kölcsönösen a teljes fajlagos gázarat tekintik a továbbiakban alkalmazandó Hőárnak.

### **7.2. Megtermelt hő ellenértéke**

#### **7.2.1. Hőár**

Az időközbeni jogszabályváltozásra tekintettel Táv hőszolgáltató az Energiatermelő által a részére értékesített hőenergia ellenében az 50/2011 (IX.30.) NFM Rendelet 1. sz. mellékletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott, az Energiatermelőre, illetve jogelődjére vonatkozó mindenkor legmagasabb értékesítési díjjal azonos összegű hődíjat fizet Energiatermelőnek

Ennek feltétele, hogy Energiatermelő a Rendeletben foglalt kötelezettségeinek eleget tesz, ellenkező esetben a Rendeletnek a vonatkozó rendelkezései megfelelően alkalmazandók.

Energiatermelő a fenti rendelkezésnek megfelelően legkésőbb minden hónap 10. napjáig elektronikusan, 12. napjáig postai úton megküldi Távhőszolgáltató részére a rendeletben szereplő kitöltött Távhő termelői nyilatkozatot 3 eredeti példányban, valamint az átadott hőenergiáról szóló számlát.

A felek megállapodnak abban, hogy mindaddig, amíg bármely jogszabály az értékesítési díj legmagasabb mértékéről rendelkezik, úgy a felek ezen értékesítési díjat alkalmazzák. Amennyiben a Rendeletet hatályon kívül helyezik és más jogszabály sem határozza meg az értékesítési díj legmagasabb mértékét, úgy a felek a Fogyasztási Díj mértékét újratárgyalják az alábbi alapelvek figyelembevételével:

- a Fogyasztási Díj az aktuális gázár (földgáz beszerzési ára egy hónap követéssel, ami magában foglalja a molekula árat és a rendszerhasználati díjat) mértékét, változását követi és annál alacsonyabb összegben nem határozható meg;
- A fogyasztási díj változtatására minden naptári hónapban kerül sor.;
- Szolgáltató jogosult a fogyasztási díj változtatását kezdeményezni minden olyan esetben is, amikor a fentiek alapján évközben a földgáz piaci ára megváltozik, ebben az esetben a fogyasztási díj változását az árváltozás időpontjától lehet alkalmazni, és az értesítést a Távhőszolgáltató számára történő megküldést követő hónapra vonatkozó számlában lehet érvényesíteni;
- Távhőszolgáltató az aktuális gázárát minden tárgyhónapot követő hónap 20. napjáig Energiatermelő részére számlamásolat bemutatásával igazolja, amennyiben a Távhőszolgáltató a gázkereskedőtől ezen időpontig a számlát megkapja. Késedelmes számlakibocsátás esetén, annak beérkezését követően Távhőszolgáltató haladéktalanul továbbítja a számla számlamásolatot Energiatermelő felé.

### 7.3. Számlázás és fizetés

- 7.3.1. Az Energiatermelő tárgydíszakra vonatkozó Melegvíz számláit a Távhőszolgáltató, jelen Szerződés 7.2.1. pontja alapján fizeti meg. Az első számlázott időszak a kereskedelmi üzem első napjától, ugyanazon hónap utolsó napjáig tart, ezt követően tárgydíszaknak mindenkor egy-egy hónapos időszak minősül. A leolvasás időpontja a tárgyhót első és utolsó napja.
- 7.3.2. A fizetési határidő [30] nap. A Távhőszolgáltató fizetési kötelezettségét azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, amikor az Energiatermelő bankja az adott összeget az Energiatermelő számláján jóváírta.
- 7.3.3. Fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a Távhőszolgáltató a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra késedelmi kamatot köteles fizetni az

Energiatermelő részére, amelynek mértéke a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamat.

#### **7.4. Számlakifogásolás**

7.4.1. A Távhőszolgáltató a fizetési kötelezettségével kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásait a számla fizetési határidejének lejártáig dokumentáltan közli az Energiatermelővel (továbbiakban: Számla Kifogásolás). A számla Kifogásolásban meg kell jelölni a kérdéses számlát, és annak vitatott konkrét tartalmát.

7.4.2. A Felek a Számla Kifogásolást követő 2 (kettő) munkanapon belül egyeztetni kötelesek a vitatott számla tartalmáról.

7.4.3. A Számla Kifogásolás nem hat ki a fizetési kötelezettség (fizetési határidő) esedékességére.

7.4.4. Eljárás számlakifogásolás esetén

(a) a vitás esetek rendezésénél a felek a 12. pont szerint kötelesek megkísérelni a rendezést;

(b) ha az Energiatermelő a kifogás tartalmával egyetért, úgy – az eredetileg kiállított számla sztorinírozása mellett – módosított számlát állít ki, melyet köteles a szerződésben rögzített eredeti fizetési határidő előírásával eljuttatni a Távhőszolgáltatónak.

(c) ha a Felek nem jutnak egyetértésre a kifogás tárgyában, a 12.2 pont szerint kell eljárni.

(d) ha a vita az Energiatermelő javára dől el, a Távhőszolgáltató a járó összeget 2 (kettő) banki napon belül köteles kifizetni a 7.3.3. pontban meghatározott mértékű késedelmi kamattal együtt.

(e) ha a Felek a Számla Kifogásolás kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül nem rendezik a vitát, bármelyik Fél kezdeményezheti a Szerződés 8.3 pontjaiban meghatározott eljárásokat. A vita rendezése után a jogosult Félnek járó összeget 2 (kettő) banki napon belül kell kifizetni a 7.3.3. pontban meghatározott mértékű késedelmi kamattal együtt.

7.4.5. Ha a mérőrendszer rendszeres vagy rendkívüli hitelesítése a Mérőberendezés pontatlanságát vagy helytelen működését állapítja meg, a hitelesítés – rendkívüli hitelesítés esetén a rendkívüli hitelesítés alapjául szolgáló kifogásolás – időpontját megelőző időszakra vonatkozóan benyújtott számla csak arra hivatkozva kifogásolható, hogy ha a Mérőberendezés pontatlanságával vagy helytelen működésével összefüggésben az Energiatermelőt szándékosság vagy súlyos gondatlanság terheli.

## **8. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÖTBÉR**

### **8.1. Szerződésszegés**

A Szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a nem szerződésszegő Fél a jogszabályokban, valamint a Szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Féltől mind a Szerződés teljesítését, mind pedig a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott szankciókra vonatkozó egyéb igényét érvényesíteni.

### **8.2. Kötbér**

Ha a Távhőszolgáltató neki felróhatóan a - felhasználói hőigényeket figyelembe véve -, hőátvételi kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Energiatermelő kötbérre jogosult. Mértéke az ez idő alatt át nem vett hőenergia értékének 10%-a.

## **9. VIS MAIOR**

### **9.1. Értesítési követelmények**

Felek kötelesek egymást;

(a) az aktuális Vis Maior eseményeiről a lehető legrövidebb időn belül írásban értesíteni. Az értesítésben ismertetni kell az esemény jellemzőit és annak a Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint várható időtartamát;

(b) a Vis Maior esemény megszűnéséről a lehető legrövidebb időn belül azt követően írásban értesíteni, hogy az a tudomásukra jutott. Egyik Fél sem mentesül a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítése alól addig, amíg a fenti értesítést a másik Félnak el nem juttatta.

**9.2. A Vis Maior által előidézett hátrányos következmények mérséklése**

- (a) A Vis Maior által érintett Fél;
- (i) köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy elhárítsa, megszüntetése, elkerülje vagy mérsékelje a Vis Maior hatásait;
  - (ii) köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy a Szerződés teljesítését a Vis Maior megszűnése után haladéktalanul folytassa;
  - (iii) a másik Fél kérésére köteles írásban tájékoztatni a másik Felet a Vis Maior okáról, a hatásainak elkerülése, megszüntetése és mérséklése érdekében tett erőfeszítésekről.
- (b) A Felek kötelesek együttműködni egy helyreállítási terv és ésszerű alternatív intézkedések kidolgozásában és megvalósításában a Vis Maior hátrányos hatásainak a megszüntetése érdekében.

**9.3. A Vis Maior által előidézett hátrányos következmények mérséklése**

- (a) A 9.1 (a) pontban előírt értesítés átadását követően egyik Fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségi megszegéséért, ha az ilyen kötelezettségzegést egy vagy több Vis Maior vagy annak (azoknak) hatásai vagy ezen események és hatások bármely kombinációja okozta.
- (b) A Jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítésére rendelkezésre álló időtartam annyival hosszabbodik meg, amennyi idő az adott Vis Maior hatásainak elhárításához ésszerűen szükséges.

**9.4. A Hő Átlagár fizetése Vis Maior esetén**

A Vis Maior ideje alatt a Távhőszolgáltatónak átadott és hasznosított hőenergia árát Energiatermelőnek megfizeti a Távhőszolgáltató.

**10. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE**

**10.1. A Szerződés megszűnése a Lejárat Időpontjában**

A Szerződés a Felek külön intézkedése nélkül a Lejárat Időpontjában, illetve – ha a Lejárat Időpontja meghosszabbodik, akkor – az ilyen meghosszabbodásnak megfelelően módosult Lejárat Időpontjában szűnik meg.

## **10.2. Felmondás**

10.2.1. Az Önkormányzat és a Távhőszolgáltató az Energiatermelőhöz intézett együttes nyilatkozattal 120 napos felmondási idővel felmondhatják a Szerződést, ha az Energiatermelő nem, vagy késedelmesen teljesíti a Szerződés szerinti bármely kötelezettséget.

10.2.1.1. A Szerződésnek az Önkormányzat és a Távhőszolgáltató általi felmondása esetén az Energiatermelő a felmondási idő lejártáig orvosolhatja a felmondásra okot adó szerződésszegést, amely esetben a Szerződés Önkormányzat és a Távhőszolgáltató általi felmondása nem hatályosul.

10.2.2. A Szerződés felmondása az Energiatermelő által.

10.2.2.1. Az Energiatermelő 120 napos felmondási idővel felmondhatja a Szerződést, ha az Önkormányzat vagy a Távhőszolgáltató nem, vagy késedelmesen teljesíti a Szerződés szerinti bármely kötelezettségét, és a felmondási idő lejártáig nem orvosolja azt.

10.2.2.2. A Szerződés Energiatermelő általi felmondása esetén az Önkormányzat a felmondás hatályosulását követően haladéktalanul köteles kifizetni az Energiatermelő részére a Szerződés szerint fizetendő Hóár összegét.

## **11. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

### **11.1. Eljárás csódeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás esetén**

Ha akár a Távhőszolgáltató, akár az Energiatermelő ellen csódeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás indul, köteles

- (i) a Jogszabályokban meghatározott határidőben és módon megtenni a Jogszabályokban előírt eljárási cselekményeket, továbbá
- (ii) erről a másik Felet megfelelően értesíteni.

### **11.2. Bizalmas információk**

A Felek kölcsönösen elismerik, hogy az ügyletre vonatkozóan általuk kapott minden, a nyilvánosság számára nem hozzáférhető információt – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – bizalmasan kell kezelni, és azok kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával tárhatók fel bármely harmadik személy számára, kivéve a Felek egyébként is titoktartásra kötelezett tanácsadóit, mindazonáltal a Felek kötelesek a Magyar Köztársaság illetékes közigazgatási szervei számára feltárni az azok által igényelt valamennyi információt, azonban kötelesek erről a másik Felet haladéktalanul tájékoztatni.



A Szerződés jelen pontjában foglalt rendelkezést a Szerződés megszűnését követően is alkalmazni kell.

**11.3. Részleges érvénytelenség**

Ha a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, akkor ez a körülmény nem érinti, illetve befolyásolja a többi rendelkezés érvényességét, jogszerűségét, illetve végrehajthatóságát.

**11.4. Módosítás**

A Szerződés csak a Felek által cégszerűen aláírt írásba foglalt okirattal módosítható.

Ha a Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben olyan lényeges és tartós, a Szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható változás következik be, és e körülmény a jogos érdekeit jelentősen sérti, a Felek kötelesek a Szerződés érintett részét újratárgyalni.

**11.5. Joglemondás**

A Szerződés bármely rendelkezésével összefüggésben bármelyik Fél által tett semmilyen joglemondás, vagy az a körülmény, hogy a Fél az adott esetben nem él az őt egyébként megillető joggal vagy igénnyel, nem hat ki a Szerződés bármely más rendelkezését illetően az ilyen Felet megillető semmilyen jogra, jogorvoslatra, illetve joglemondásra, illetőleg az nem is értelmezhető az arra vonatkozó joglemondásként.

**11.6. További intézkedések**

A szerződő felek szándékukat fejezik ki, hogy a jövőben – Csornahő telephelyén - biomassza projektben együttműködnek.

Mindkét Fél köteles minden ésszerű erőfeszítést és intézkedést megtenni arra vonatkozóan, hogy megtegyen, illetve megtetessen minden szükséges intézkedést, illetve aláírjon és a másik Fél rendelkezésére bocsásson a Szerződés rendelkezései által meghatározott ügylet teljesítéséhez szükséges, a Szerződéssel elérni kívánt szerződési cél elérését nem veszélyeztető mindennemű okiratot.



**11.7. Vezető tisztségviselő felelőssége**

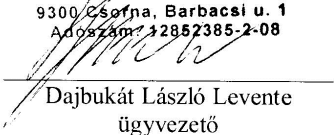
Mindkét Fél kifejezetten lemond – a jogszabályok által lehetővé tett körben – arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a Megállapodással, valamint annak valamennyi módosításával összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt közvetlenül érvényesítsen. Mindkét Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

**12. VITÁK RENDEZÉSE**

- 12.1. A szerződő felek törekedni fognak arra, hogy a jelen szerződés alapján a köztük fennálló együttműködés alapján felmerülő viták és véleményeltérések békés egyetértéssel nyerjenek rendezést.
- 12.2. Ha békés egyeztetés nem vezet eredményre, a keletkezett jogvitában a felek alávetik magukat a Győri- Járásbíróság vagy, a Győri Törvényszék döntésének, és kikötik annak kizárólagos illetékességét.
- 12.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Csorna, 2015. január 07.

**CSORNAI KOGENERÁCIÓS  
ERŐMŰ Kft.**  
9300 Csorna, Barbacsi u. 1  
Adószám: 32852385-2-08

  
Dajbukát László Levente  
ügyvezető  
Csornai Kogenerációs Erőmű  
Kft

**CSORNAHÓ KFT.**  
9300 Csorna, Barbacsi u. 1.  
Adószám: 32852385-2-08

  
Szántó Lajos Sándor  
ügyvezető  
CSORNAHÓ Kft.