



## CSORNA VÁROS POLGÁRMESTERE

9300 Csorna, Szent István tér 22.

Győr-Moson-Sopron megye

☎ 96/590-112, Fax: 96/261-680

Ügyiratszám: HIV/8917-~~33~~3/2020.

Tárgy: a CSORNAHŐ KFT. 2019. évi mérlegének megállapítása és az eredmény felosztása

### 38/2020. (V. 27.) POLGÁRMESTERI

#### HATÁROZAT

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a CSORNAHŐ Kft. 2019. évi mérlegének megállapítása, az eredmény felosztása tárgyában a következő döntést hozom:

Csorna Város Polgármestere, mint az alapító Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva

1. a CSORNAHŐ Kft. 2019. évi éves beszámolóját

366.890 e Ft mérleg főösszeggel

5.749 e Ft adózás előtti eredménnyel

4.976 e Ft adózott eredménnyel

elfogadja és jóváhagyja.

2. utasítja a gazdasági társaságot, hogy a 4.976 e Ft adózott eredményt helyezze eredménytartalékba.

3. az ügyvezető igazgató 2019. évi munkáját értékelte, és a 49/2019. (IV.18.) csornai kt. határozatának megfelelően prémiumát a személyi alapbér tizenkétszeresének a 30 % - ában határozza meg.



## CSORNA VÁROS POLGÁRMESTERE


9300 Csorna, Szent István tér 22.  
Győr-Moson-Sopron megye  
☎ 96/590-112, Fax: 96/261-680

Jelen határozat meghozatalának indoka, hogy a társaság egészére vonatkozó auditált mérleget és eredménykimutatást a CSORNAHŐ KFT.-nek 2020. május 31. napjáig meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére, annak ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében.

Felelős: Felügyelő Bizottság  
Szántó Lajos Sándor ügyvezető igazgató

Határidő: folyamatos

Csorna, 2020. május ~~27.~~ 27.

  
dr. Bónáné dr. Németh Katalin  
polgármester



**CSORNAHŐ KFT**  
**Felügyelő Bizottsága**  
**9300 Csorna, Barbacsi u.1.**

A Felügyelő Bizottság a 2020.04.03-án tartott ülésén az alábbi napirendeket tárgyalta.

1. A FB megtárgyalta a CSORNAHŐ Kft 2019. évi beszámolóját, a beszámoló mellékletét képező mérleg és eredmény kimutatást, a kiegészítő mellékletet és az üzleti jelentést.

A beszámoló a társaság valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét tükrözi.

Megállapította, hogy az üzleti évet a társaság vezetése eredményesen a tulajdonosi elvárásoknak megfelelően teljesítette.

A Felügyelő Bizottság a 2019. évi éves beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek :

**366.890 e Ft mérleg főösszeggel**

**5.749 e Ft adózás előtti eredménnyel**

**4.976 e Ft adózott eredménnyel.**

A képviselő-testületi ülésre beterjesztett határozati javaslat 1. és a 2. pontjával egyetért, elfogadását egyhangúan támogatta. Javasolja, hogy a gazdasági társaság 4.976 e Ft adózott eredményét helyezze eredménytartalékba.

A CSORNAHŐ Kft. teljesítette a 2019.évi üzleti tervét és a tervben szereplő 3.000 e Ft adózás előtti eredményt.

A képviselő-testületi ülésre beterjesztett határozati javaslat 3. pontjával az FB egyetért, elfogadását egyhangúan támogatta.

2. A CSORNAHŐ Kft 2020. évi üzleti tervét a FB megtárgyalta javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak figyelembevételével elfogadásra:

1.) A Kft 2020.évi üzleti tervét az 1. számú melléklet szerinti 416.010 e Ft árbevétellel, a 3.számú melléklet szerinti 2.020 e Ft adózás előtti eredménnyel elfogadásra javasolja.

A 2.) és a 3.) határozati javaslat összegének meghatározását, az FB elnökének és az FB tagjainak tiszteletdíjára vonatkozóan, a döntést a Képviselő-testületre bízta.

A 4.) pontban a könyvvizsgáló díjazását a Képviselő-testületre bízta meghatározni.

A határozati javaslat 5.) pontjában az ügyvezető igazgató munkabérét a Képviselő-testület határozza meg,


A 6.) pontban az ügyvezető igazgató 2020. évi prémiumának meghatározását a Képviselő-testületre bízta.

A 7.) pontban az ügyvezető igazgató cafetéria keretösszegének meghatározást a Képviselő-testületre bízta.

A Felügyelő Bizottság javaslatot tesz 10%-os bérfelzárkózásra. Javasolja az ügyvezető bérének 10% megemelését is. A bérfelzárkózás az üzleti terv készítésekor figyelembe lett véve. A béremelés az alkalmazottak megtartása, ill. a nyugdíjba vonulók pótlása miatt is indokolt, továbbá fontos kormányzati elvárás is a jelentősebb bérfelzárkózás végrehajtása.

A Képviselő-testület ülésére beterjesztett határozati javaslattal a FB egyetért, elfogadását egyhangúan támogatta.

Csorna, 2020. 04. 03.

  
Kovács Roland  
FB elnök





**JAVASLAT**  
**a CSORNAHŐ Kft.**  
**2019. évi mérlegének megállapítására,**  
**a nyereség felosztására**

## Tartalomjegyzék

### ELŐTERJESZTÉS

BESZÁMOLÓ a CSORNAHŐ Kft. 2019. évi működéséről

Árbevétel, költség, eredményesség

Energiatermelés, szolgáltatás, energiagazdálkodás

Környezetvédelem, munkavédelem, tűzvédelem

A 2019. évi üzleti tervben meghatározott üzemfenntartási, karbantartási munkák értékelése

2019. évi beruházás, felújítás, műszaki fejlesztés értékelése

Gázmotoros létesítmény 2019. évi termelése

### MELLÉKLETEK

Felhasználók száma és jellege

Tevékenységet jellemző főbb természetes mutatók

Tüzelőanyag felhasználás 2019. évben (m<sup>3</sup> ill. liter)

Hőértékesítés 2019. évben (GJ)

Használati melegvíz felhasználás 2019. évben (m<sup>3</sup>)

Kazánok üzemórái 2019. évben

Hibabejelentések 2019. évben

A CSORNAHŐ Kft. működését érintő rendeletek és határozatok 2019. évben

### ÉVES BESZÁMOLÓ 2019. ÉVRŐL

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET az éves beszámolóhoz

ÜZLETI JELENTÉS az éves beszámolóhoz

KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS az éves beszámolóhoz

## ELŐTERJESZTÉS

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a CSORNAHŐ Kft. 2019. évi

- működéséről szóló beszámolójának,
- éves beszámolójának,


a beszámolójáról szóló

- Könyvvizsgálói jelentésnek, valamint a
- Könyvvizsgálói hitelesítési záradékának

elfogadására.

Csorna, 2020. március 29.

CSORNAHŐ KFT.  
9300 Csorna, Barbacsi út 1.  
Adósz. 11124535-2-08

  
Szántó Lajos Sándor  
ügyvezető igazgató

CSORNAHŐ Kft.  
9300 Csorna, Barbacsi út 1.

**BESZÁMOLÓ**  
**a CSORNAHŐ Kft.**  
**2019. évi működéséről**



A CSORNAHŐ Kft. 1993. január 1.-én alakult.

**Alapító:** Csoma Város Önkormányzata, 100%-os tulajdonosként.

Alapítástól kezdődően működésünket a következő célok motiválják:

- 1. Tulajdonos elvárásának megfelelő, eredményes gazdálkodás,**
- 2. Biztonságos, jó színvonalú szolgáltatás,**
- 3. Költségtakarékos gazdálkodás, lehető legalacsonyabb árszint alkalmazásával,**
- 4. Műszaki fejlesztés ésszerű, folyamatos végrehajtása.**

Úgy ítéljük meg, hogy ezen célkitűzéseink 2019. évben is megvalósultak.

## **Árbevétel, költség, eredményesség**

A beszámoló kiegészítő melléklete és táblázatai tartalmazzák a Kft. pénzügyi és vagyoni helyzetének változására vonatkozó gazdasági mutatókat.

**Eredményességünkre vonatkozó főbb tételek a következők:**

Értékesítés nettó árbevétele.....	345.106 eFt
Adózás előtti eredmény.....	5.749 eFt
Adófizetési kötelezettség .....	773 eFt
Adózott eredmény .....	4.976 eFt

*Adózás előtti eredményelvárást a tulajdonos 2019. évre 3.000 e Ft-ban határozta meg.*

2019. évben a CSORNAHŐ Kft. működését érintő KTH. határozatokban foglaltakat maradéktalanul betartottuk, illetve annak szellemében folytattuk tevékenységünket. A 8. sz. melléklet tartalmazza a 4 db határozatot, azok számával és tárgyával. (Határozatok Könyvében rögzítésre kerültek.)

**2019. évben a tulajdonos folyamatosan figyelemmel kísérte, segítette működésünket. A Felügyelő Bizottság megfelelő rendszerességgel, gyakorisággal ülésezett.**

## **Energiatermelés, szolgáltatás, energiagazdálkodás**

**Társaságunk alaptevékenysége energiatermelés, elosztás és szolgáltatás.**

Felhasználók számát és jellegét az 1. sz. melléklet tartalmazza. Tevékenységünket jellemző főbb mutatókat a 2. sz. melléklet rögzíti.

Energiatermelésre 2019-ban **0 tonna ipari fűtőolajat és 957.886 Nm<sup>3</sup> földgázt** használtunk fel. A Csomai Kogenerációs Erőmű Kft-től vásárolt hő **15.400 GJ**.

A **hőenergia értékesítést** – felhasználói típusok szerinti bontásban – a *4. sz. melléklet* tartalmazza. **Összes hőértékesítés 33.844 GJ** volt.

A használati **melegvíz átadott évi mennyisége 10.588 vízm<sup>3</sup>** (*5. sz. melléklet*). A felhasználók többsége saját használati melegvíz mérővel rendelkezik, mely takarékosági lehetőséget biztosít számukra.

A **kazánok üzemóráinak** statisztikai adatait a *6. sz. melléklet* tartalmazza. A kazánok tüzeléstechnikai hatásfoka a tervezettnek megfelelően alakult.

A **fűtött lakások átlaghőmérséklete összességében megfelelő volt**. A szolgáltatással kapcsolatos hibabejelentéseket, azok jellegét, elhárításuk módját a *7. sz. melléklet* tartalmazza.

Városunkban hat társasházi közösségben már megvalósították a radiátorok szabályozhatóságát, és az épületrészenkénti költségmegosztást. Ezek a felhasználók tudják szabályozni helyiségeik fűtöttségét. Elszámolás során a felhasználók többsége kedvező tapasztalatot szerzett.

Többször találkoztunk felhasználóinkkal, felhasználóink képviselőivel, ahol a távhőszolgáltatás színvonalát javító megbeszélést is folytattunk. **Megítélésünk szerint kapcsolatunk felhasználóinkkal korrekt és jó.**

## **Környezetvédelem, munkavédelemdelem tűzvédelem**

A tüzelőberendezések folyamatos karbantartásával és a tüzeléstechnikai paraméterek optimális betartásával a fűtőmű légszennyezőanyag kibocsátási értékei az előírt határértéken belül voltak.

A tevékenységünk során képződött hulladékokat és veszélyes hulladékokat a környezetvédelmi előírásoknak és szabályzatoknak megfelelően gyűjtöttük, tároltuk és elszállítottuk.

A környezetvédelmi jelentési kötelezettségeinket a hatóság felé megtettük.

A munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat betartottuk. Elmarasztalás a hatóságok részéről nem volt.

Az előírások betartásának, a körültekintő fegyelmezett munkavégzésnek köszönhetően munkabaleset nem történt.

## **A 2019. évi üzleti tervben meghatározott üzemfenntartási, karbantartási munkák értékelése:**

A 2019-es üzleti tervben kitűzött feladatokat, a tények és körülmények alakulását figyelembe véve, az ésszerűséget követve, hajtottuk végre.

Ennek megfelelően a tevékenységünkhöz tartozó mindkét területen a hőtermelésben és távhőszolgáltatásban is elvégeztük a folyamatos, biztonságos és zavartalan szolgáltatás érdekében szükséges feladatokat.

#### **Elvégzett legfontosabb feladatok:**

- 1-es, 2-es, 3-as, 4-es kazánok és tüzelőberendezések karbantartása
- 3-as kazán időszakos hatósági vizsgálata
- Vízelőkészítő rendszer karbantartása
- Gőzrendszer karbantartása
- Villamos segédberendezések automatikák javítása, karbantartása
- Számítógépes felügyeleti rendszer karbantartása
- Tápvíz, kondenzvíz, keringtető-víz szivattyúk karbantartása
- Kazánház ÉK homlokzatán sérült üvegek cseréje
- Szent István téri hkp. törött ablaküvegeinek cseréje
- Acélkémény állapotfelmérő vizsgálata és javítása
- Kazánüzemi mérőberendezések javítása, karbantartása, hitelesítése
- Primer távhővezeték szerelvényeinek karbantartása
- Hőközpontok szerelvényeinek karbantartása
- Hőfogadók szerelvényeinek karbantartása
- Hőközpontok villamos berendezéseinek karbantartása
- Hőcserélő tisztítás
- Hőmennyiségmérők javítása, hitelesítése
- Tűzoltó készülékek vizsgálata, javítása

#### **2019. évi beruházás, felújítás, műszaki fejlesztés értékelése**

##### **Elvégzett beruházások, felújítások:**

- Szent István téri hkp. D fűtési blokkban új szekunder kering. szivattyú beépítése
- Szent István téri hkp. C fűtési blokkban új szekunder kering. szivattyú beépítése
- Kossuth Lajos utcai Volán- Garzon szekunder távhővezeték cseréje
- 3. számú gőzkazán membrán csőfalának cseréje
- Kisgép beszerzés
- Számítógépes hardver, szoftver felújítás

##### **Összegezve:**

**Megállapítható, hogy 2019. évben a tervezett és a legszükségesebb feladatokat elvégeztük, aminek eredményeképpen jó minőségű, biztonságos, zavarmentes és folyamatos szolgáltatást tudunk biztosítani felhasználóink részére.**

**Az előző évek kazán és kazánüzemi átalakításai 2019. évben is stabilabb üzemvitelt és az átalakítás előtti állapothoz képest energiamegtakarítást és költségmegtakarítást eredményeztek.**

2019. évre tervezett és elmaradt, illetve halasztott beruházást a körülmények és a tények alakulását figyelem bevéve nem valósítottuk meg.

- Új felhasználó (premontrei idősek otthona) csatlakozó vezeték kiépítése
- Haszongépjármű transzporter beszerzése
- Kazánház ÉK üveges homlokzatának korrózió elleni átfestése, felújítása

Csornai Kogenerációs Erőmű Kft. gázmotoros berendezése 2019. évben is szakaszosan üzemelt.

A társaságtól átvett vásárolt hő 15.400 GJ.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A CSORNAHŐ Kft. a 2019. évet a tulajdonosi elvárásoknak megfelelően zárta.

Az üzleti tervben meghatározottnál kedvezőbb, **5.749 e Ft** adózás előtti eredményt realizáltunk.

A társaság gazdálkodása kiegyensúlyozott volt.

A személyi és tárgyi feltételek megfelelőek. Biztonságos, jó színvonalú szolgáltatás valósult meg.

Személyi állományunk a berendezéseket szakszerűen üzemeltette.

**Döntő szerepe volt eredményes gazdálkodásunkban a költségtakarékos szemléletünknek, az átgondolt állóeszköz-gazdálkodásnak.**

### **Távhőszolgáltatási díjak alakulása**

A távhőszolgáltatási díjak (lakossági, külön kezelt intézmények) 2011 évben befagyasztásra kerültek. 2011. március 31-ét követően a díjakat az illetékes miniszter állapítja meg.

A lakossági távhő díjakat három lépcsőben csökkentették.

2012. január 1-től a végfelhasználó 83/2011. (XII.29.) NFM rendelete alapján a 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű - legmagasabb hatósági árnak minősülő - díjat volt köteles fizetni.

A 78/2012. (XII.22.) NFM rendelete alapján, a lakossági felhasználó és díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató által 2012. november 1. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál **10** százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árnak minősülő szolgáltatási díjat volt köteles fizetni 2013. január 1-től.

A 64/2013.(X.30.) NFM rendelet 15.§ (1) bekezdése alapján a lakossági felhasználó és díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató által 2013. október 31. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál **11,1** százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árnak minősülő szolgáltatási díjat volt köteles fizetni 2013. november 1-től.

A 2014. évi XI törvény alapján a lakossági felhasználó és díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató által 2014 szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál **3,3** százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árnak minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni 2014. október 1-től.

A 39/2018 (III.12.) Kormányrendelet a fűtési célú távhőszolgáltatást igénybevevő lakossági felhasználók részére biztosított téli rezsicsökkentést szabályozza.

2011 október 1-től a rezsicsökkentést kompenzálva elindították a lakossági felhasználók részére nyújtott központi díj támogatási rendszert. A támogatás mértékét minden évben a Magyar Közlönyben közzéteszik.


**A CSORNAHŐ Kft.-nek oly módon kell eredményesen működnie, hogy a távhőszolgáltatás műszaki színvonala, a zavartalan ellátás biztonságosan fenntartható és fejleszthető legyen. Ez a tulajdonos, a felhasználók és társaságunk érdeke is.**

**A jövő szempontjából fontos a felhasználók megtartása, illetve új felhasználók bekapcsolása, az energia hatékonyság növelése, valamint a műszaki fejlesztés átgondolt és észszerű végrehajtása.**

A beszámoló kiegészítő melléklete és táblázatai tartalmazzák a Kft. pénzügyi és vagyoni helyzetének változására vonatkozó gazdasági mutatókat.

Csorna, 2020. március 29.

CSORNAHŐ KFT.  
9300 Csorna, Barbacsi út 1.  
Adósz. 1124834-2-08

  
Szántó Lajos Sándor  
ügyvezető igazgató

## MELLÉKLETEK

### Felhasználók száma és jellege

Mennyiségi mutatók	db
Megnevezés	2019.
1. Fűtött lakások száma	408
1.1 Csak fűtéssel ellátott	105
1.2 HMV-vel és fűtéssel ellátott	303
2. KKI fogyasztók száma	38
2.1 Csak fűtéssel ellátott	25
2.2 HMV-vel és fűtéssel ellátott	13
3. Egyéb fogyasztók száma	76
3.1 Csak fűtéssel ellátott	50
3.2 HMV-vel és fűtéssel ellátott	26
4. Technológiai gőzfelhasználók	1

### Tevékenységet jellemző főbb természetes mutatók

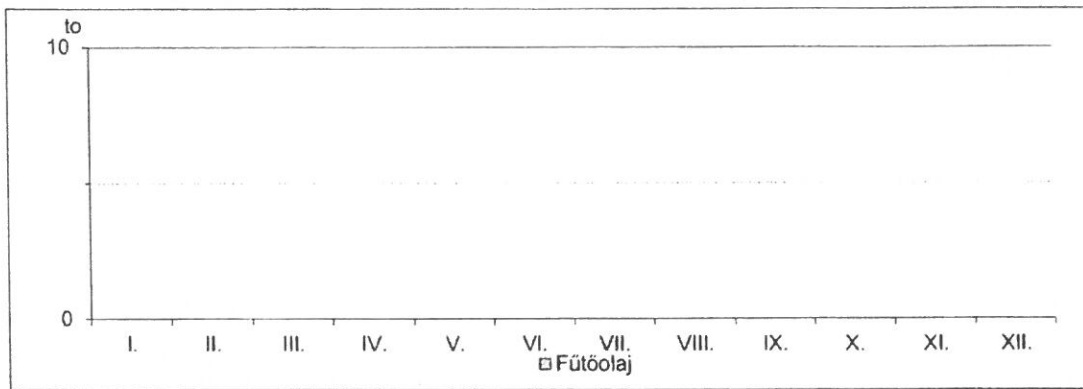
<b>Lekötött teljesítmény</b>	<b>MW</b>
Megnevezés	<b>2019.</b>
1. Lakossági fűtés	4,28
2. Lakossági HMV	0,107
3. Egyéb melegvízes felhasználók	3,98
4. Technológiai gőz	0,73
<b>Összesen</b>	<b>9,097</b>
Beépített összteljesítmény kazánházban	17,8
Lekötött/Beépített teljesítmény aránya	51 %

<b>Hőenergia értékesítés</b>	<b>GJ</b>
Megnevezés	<b>2019.</b>
1. Lakossági fűtés	7246
2. Lakossági HMV	1865
3. KKI fűtés	19174
4. KKI HMV	593
5. Egyéb fűtés	3799
6. Egyéb HMV	77
6. Technológiai gőz	1090
<b>Összesen</b>	<b>33844</b>

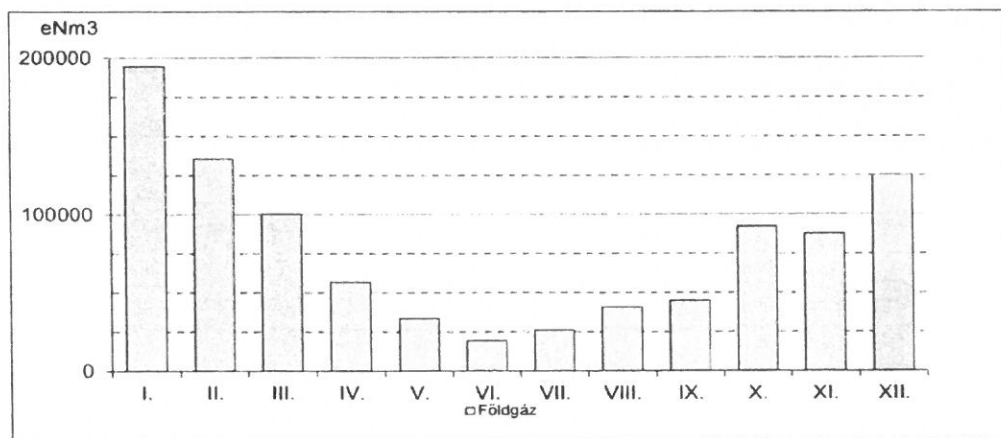


### Tüzelőanyag felhasználás 2019. évben (to)

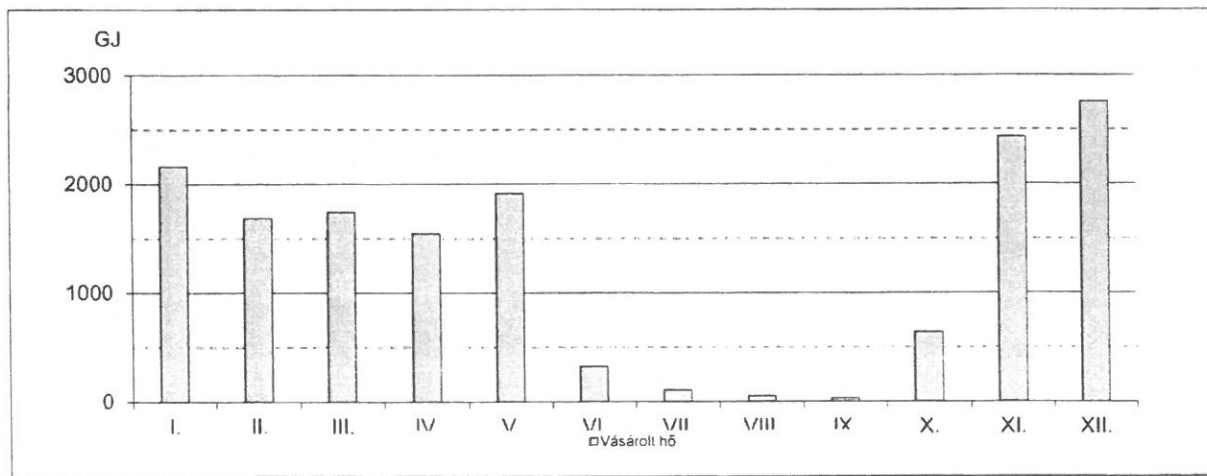
Megnevezés	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Összesen
Fűtőolaj, tonna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Megnevezés	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Összesen
Földgáz (Nm <sup>3</sup> )	194454	135510	100445	56926	33764	19374	26281	40835	45009	92367	87808	125113	957886

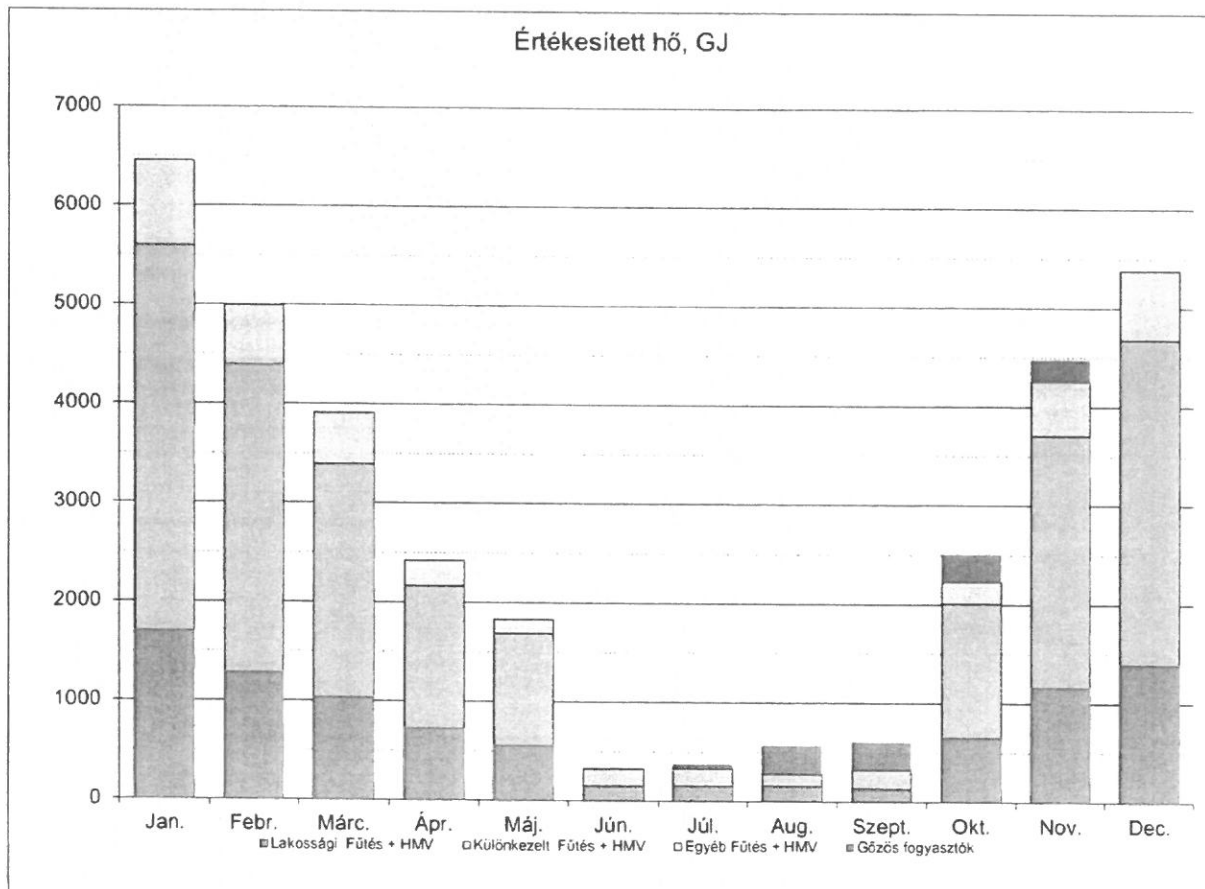


Megnevezés	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Összesen
Vásárolt hő (GJ)	2 166	1 686	1 744	1 547	1 913	324	107	51	31	641	2 435	2 755	15400



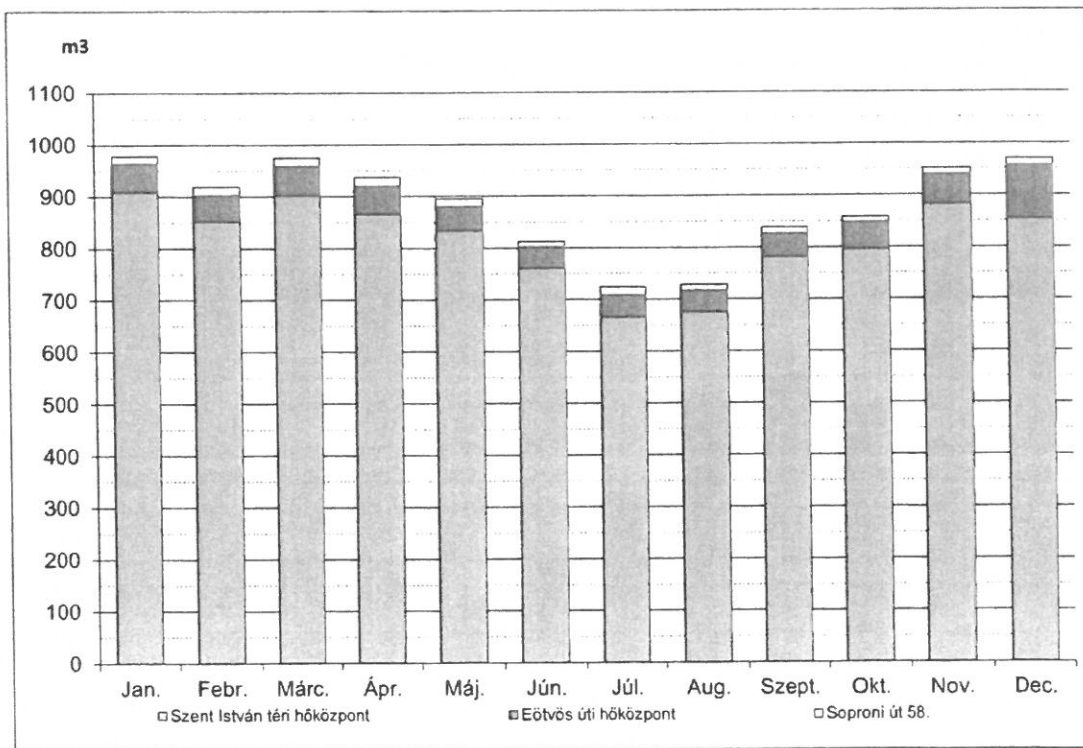
### Hőértékesítés 2019. évben (GJ)

Hónap	Gőzös felhasználók	Lakossági Fűtés + HMV	külön kezelt Fűtés + HMV	Egyéb Fűtés + HMV	Összes hőértékesítés	Hó / Év összesen aránya
Január	0	1699,455	3896,554	857,899	6453,908	19%
Február	0	1283,586	3109,84	597,867	4991,293	15%
Március	0	1036,748	2353,214	521,391	3911,353	12%
Április	0	727,201	1439,397	253,798	2420,396	7%
Május	0	555,608	1132,872	139,613	1828,093	5%
Június	0	151,681	168,859	6,702	327,242	1%
Július	37	154,425	174,923	5,341	371,689	1%
Augusztus	282	153,325	124,691	6,441	566,457	2%
Szeptember	277	133,46	187,996	6,311	604,767	2%
Október	277	653,589	1353,747	222,56	2506,896	7%
November	217	1165,118	2543,242	554,542	4479,902	13%
December	0	1395,679	3281,744	705,08	5382,503	16%
<b>Összesen</b>	<b>1090</b>	<b>9109,875</b>	<b>19767,079</b>	<b>3877,545</b>	<b>33844,499</b>	<b>100%</b>



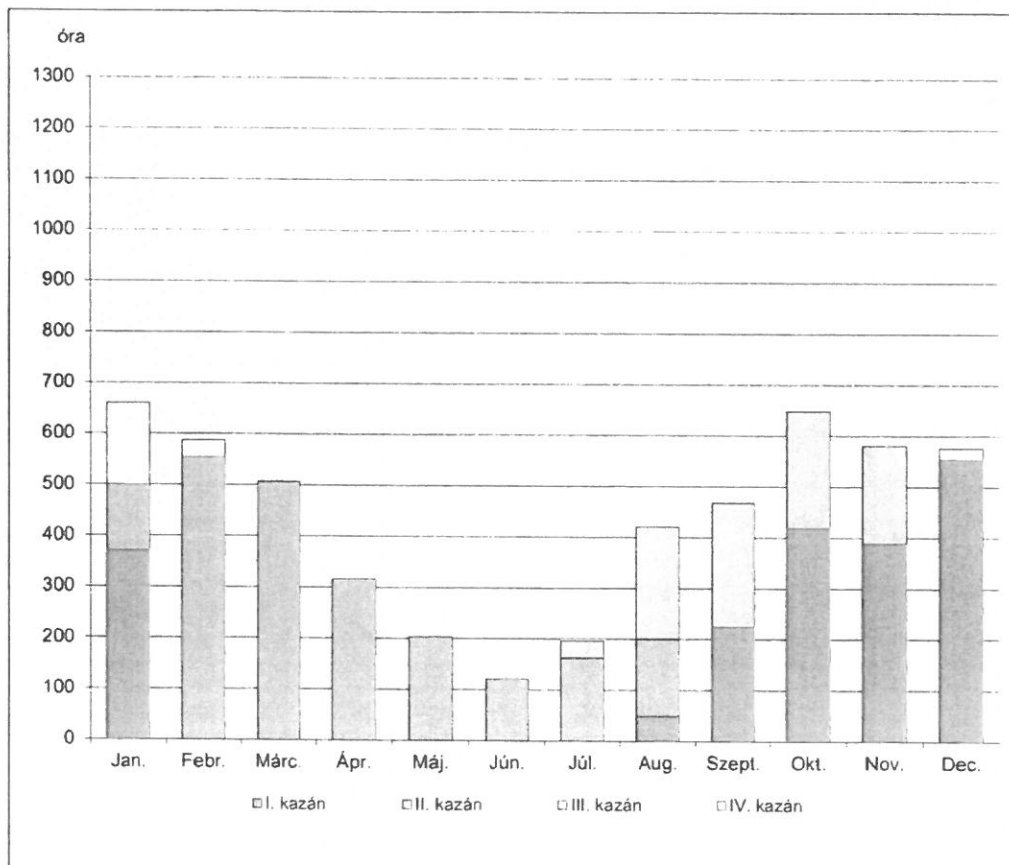
### Használati melegvíz felhasználás 2019. évben (m<sup>3</sup>)

Hónap	Szent István téri hőközpont	Eötvös úti hőközpont	Soproni út 58.	Összes HMV
Január	909	55	15	<b>979</b>
Február	852	51	16	<b>919</b>
Március	902	57	16	<b>975</b>
Április	866	54	17	<b>937</b>
Május	833	48	15	<b>896</b>
Június	760	42	11	<b>813</b>
Július	666	43	15	<b>724</b>
Augusztus	675	42	11	<b>728</b>
Szeptember	781	46	11	<b>838</b>
Október	796	52	10	<b>858</b>
November	882	58	11	<b>951</b>
December	853	104	13	<b>970</b>
<b>Összesen</b>	<b>9775</b>	<b>652</b>	<b>161</b>	<b>10588</b>



### Kazánok üzemórái 2019. évben

Hónap	I. kazán	II. kazán	III. kazán	IV. kazán	Összesen
Január	371	129	0	160	<b>660</b>
Február	0	554	0	33	<b>587</b>
Március	0	506	0	1	<b>507</b>
Április	0	316	0	0	<b>316</b>
Május	0	203	0	0	<b>203</b>
Június	0	121	0	0	<b>121</b>
Július	0	163	34	0	<b>197</b>
Augusztus	49	151	221	0	<b>421</b>
Szeptember	225	0	243	0	<b>468</b>
Október	420	0	229	0	<b>649</b>
November	390	0	191	0	<b>581</b>
December	554	0	0	22	<b>576</b>
<b>Összesen</b>	<b>2009</b>	<b>2143</b>	<b>918</b>	<b>216</b>	<b>5286</b>



## Hibabejelentések 2019. évben

<b>Fűtési hiba elhárítása</b>	<b>db</b>
Szabályozással elhárított .....	1
Légtelenítéssel, töltéssel (szekunder vezetékek csőtörése) .....	2
Épület (strang-) szabályozással .....	0
Felhasználói szerelvényjavítás, csere .....	2
Primer rendszer hibája .....	1
Indokolatlan bejelentés .....	0
Egyéb .....	0
<hr/>	
<b>Összesen .....</b>	<b>6</b>

<b>Használati melegvíz hiba elhárítása</b>	<b>db</b>
Légtelenítéssel elhárított .....	0
Szabályozással elhárított .....	0
Szerelvényjavítással elhárított .....	0
Indokolatlan bejelentés .....	0
Egyéb .....	0
<hr/>	
<b>Összesen .....</b>	<b>0</b>

---

## A CSORNAHŐ KFT. működését érintő rendeletek és határozatok 2019. évben

---

### **1. 48/2019. (IV.18.) csornai.kt.h.**

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító

1. a CSORNAHŐ Kft. 2018. évi éves beszámolóját

390.356 e Ft mérleg főösszeggel

2.686 e Ft adózás előtti eredménnyel

1.966 e Ft adózott eredménnyel

elfogadja és jóváhagyja.

2. utasítja a gazdasági társaságot, hogy a 1.966 e Ft adózott eredményt helyezze eredménytartalékba.

3. az ügyvezető igazgató 2018. évi munkáját értékelte, és Csorna Város Önkormányzata képviselő-testületének 71/2018. (IV.26.), 170/2018. (XII.13.) csornai kt. határozatának megfelelően prémiumát a személyi alapbér tizenkétszeresének a 30 % - ában határozza meg.

---

### **2. 49/2019. (IV.18.) csornai.kt.h.**

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –mint az egyszemélyes CSORNAHŐ Kft. alapítója – alapítói jogkörében:

1.) A CSORNAHŐ Kft. 2019. évi üzleti tervét az 1. számú melléklet szerinti 385.9140 e Ft árbevétellel, 3. számú melléklet szerinti 3.000 e Ft adózás előtti eredménnyel jóváhagyja.

2.) FB elnökének tiszteletdíját 2019. január 1-től 48.700,- Ft/hó összegben határozza meg.

3.) FB tagjainak tiszteletdíját 2019. január 1-től 38.650,- Ft/hó összegben határozza meg.

4.) A Könyvvizsgáló díjazását 2019. január 1-től 582.120,- Ft/év + ÁFA összegben határozza meg.

5.) Az ügyvezető igazgató munkabérét 2019. január 1-től 550.000,- Ft/hó összegben határozza meg.

6.) Az ügyvezető igazgató 2019. évi prémiumát a személyi alapbér tizenkétszeresének a 10%-ában határozza meg, amennyiben az üzleti tervben szereplő nyereséget eléri a Kft. Amennyi-

ben a Kft. nyeresége legalább 50%-kal meghaladja a tervezettet, akkor a prémium mértéke a személyi alapbére tizenkétszeresének a 20%-a, ha a nyereség legalább megduplázódik, akkor a személyi alapbére tizenkétszeresének a 30%-a a prémium mértéke.

7.) Az ügyvezető 2019. évi cafetéria keretének összegét 189.000.-Ft-ban állapítja meg, mely összeg magába foglalja az igénybevételekre kerülő juttatásokhoz kapcsolódó adó és járulékok összegét is. A megállapított éves keretösszeget csökkenteni kell a megállapításig kifizetett juttatások és hozzájuk kapcsolódóan felmerülő közterhek összegével.

---

### **3. 131/2019. (XI.20.) csornai.kt.h.**

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a CSORNAHŐ Kft. alapítója és ezáltal a gazdasági társaság legfőbb szerve a felügyelő bizottságot és az alapító okirat módosítását érintően a következő alapítói döntést hozza:

1. A felügyelő bizottság tagjának 2019. december 1. napjától 2024. december 1. napjáig terjedő határozott időre

- Katona Lajos Csorna, Mező u. 35. szám alatti lakost,
- Kovács Roland Csorna, Béke u. 11. szám alatti lakost és
- Póczik János Csorna, Toldi u. 59. szám alatti lakost megválasztja.

A felügyelő bizottság munkáját a maga által megállapított és az alapító által jóváhagyott ügyrend alapján végzi.

2. A felügyelő bizottság elnökének tiszteletdíját 2019. december 1-jétől bruttó 50.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

3. A felügyelő bizottság tagjainak tiszteletdíját 2019. december 1-jétől bruttó 40.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

4. Az alapító elrendeli a CSORNAHŐ Kft. alapító okiratának – legkésőbb 2019. december 1. napjáig – akként történő módosítását, hogy a bevezető mondatból a szerződésminta használatát jellemző jogkövetkezményekre történő utalás elhagyásával az „Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát.” szöveg, az alapító okirat 14. pontjába pedig a megválasztott új felügyelőbizottsági tagok neve, lakcíme, megbízatásuk kezdő időpontja és a megbízatás lejáratának dátuma kerüljön.

Az alapító okirat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak érvényben.

---

Az alapító elrendeli továbbá az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalását, és a változások cégnyilvántartásában való átvezettetését.

5. Az alapító egyidejűleg e határozatával akként dönt, hogy a CSORNAHŐ Kft. a Ptk. rendelkezéseivel összhangban állóan működik tovább, és elrendeli a társaság alapító okiratának a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő alaki formában – ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott külön okiratba foglalt – legkésőbb 2019. december 1. napjáig iratminta alkalmazásával történő módosítását.

6. A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen alapítói döntésről a társaság ügyvezetőjét írásban értesítse és a társaság ügyvezetője által elkészítendő azon okiratokat, melyre alapítói aláírás szükségeltetik, az alapító törvényes képviselőjeként írja alá.

7. Utasítja a társaság ügyvezetőjét, hogy a jelen alapítói döntés végrehajtásával, különösen az alapító okirat módosításával a kapcsolatos okiratok elkészíttetésére az intézkedéseket haladéktalanul tegye meg, a változásokat a jogszabály általi időn belül az illetékes Cégbírósággal vezettesse át.

---

#### **4. 160/2019. (XII.12.) csornai.kt.h.**

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a CSORNAHŐ Kft. alapítója a Felügyelőbizottság ügyrendjét e határozat melléklete szerint jóváhagyja.

---



**CSORNAHŐ Kft.**

**9300 Csorna, Barbacsi út 1.**

**2019.**

**MÉRLEG**

**EREDMÉNYKIMUTATÁS**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS ÉS  
HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK**

CSORNAHŐ Kft.

9300 Csorna, Barbacsi út 1.

---

**ÉVES BESZÁMOLÓ**  
**2019. ÉVRŐL**

1	1	1	2	4	8	3	8	3	5	3	0	1	1	3	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	8	-	0	9	-	0	0	3	1	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

CSORNAHŐ Kft.

a vállalkozás megnevezése

9300 Csorna, Barbacsi út 1., 96/592-080

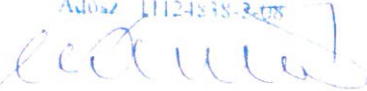
a vállalkozás címe, telefonszáma

2019.év.

## Éves beszámoló

Csorna, 2020. február 28.

CSORNAHŐ KFT.  
9300 Csorna, Barbacsi út 1.  
Adósz. 11124838-3-08

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



CSORNAHÓ Kft.

"A" Mérleg

1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)</b>	<b>173 309</b>	<b>0</b>	<b>166 743</b>
2.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)</b>	<b>4 215</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	4 174	0	0
6.	4. Szellemi termékek	41	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	<b>167 331</b>	<b>0</b>	<b>165 113</b>
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	74 272	0	87 252
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	76 479	0	61 539
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 353	0	2 628
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	13 227	0	13 694
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)</b>	<b>1 763</b>	<b>0</b>	<b>1 630</b>
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	1 763	0	1 630
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Csorna, 2020. február 28.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

CSORNAHÓ KFT.

9200 Csorna, Barba u. 1.  
Adószám: 11124838-3530

## "A" Mérleg

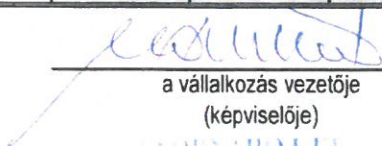
1 / 2

## Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)</b>	<b>205 794</b>	<b>0</b>	<b>186 834</b>
30.	<b>I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)</b>	<b>8 372</b>	<b>0</b>	<b>8 172</b>
31.	1. Anyagok	8 372	0	8 172
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	3. Növendék-, hizó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	0	0	0
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)</b>	<b>85 425</b>	<b>0</b>	<b>90 310</b>
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	64 710	0	74 702
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	20 715	0	15 608
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)</b>	<b>111 997</b>	<b>0</b>	<b>88 352</b>
54.	1. Pénztár, csekkek	24	0	57
55.	2. Bankbetétek	111 973	0	88 295
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)</b>	<b>11 253</b>	<b>0</b>	<b>13 313</b>
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	9 918	0	11 552
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 335	0	1 761
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	<b>ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)</b>	<b>390 356</b>	<b>0</b>	<b>366 890</b>

Csorna, 2020. február 28.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

CSORNAHŐ KFT.  
Csorna, Magyarországon

CSORNAHŐ Kft.

"A" Mérleg

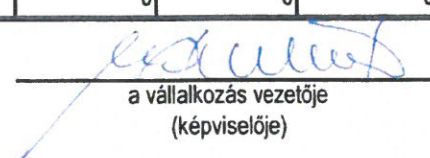
1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68+71.)	232 464	0	237 440
62.	I. JEGYZETT TŐKE	115 000	0	115 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	71 174	0	71 174
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	44 324	0	46 290
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 966	0	4 976
72.	E. Céltartalékok (73-75)	0	0	0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	126 586	0	111 427
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Csorna, 2020. február 28.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

CSORNAHŐ KFT  
9300 Csorna, Barbacsi út 1.  
Térsz. 1112 0300 1-8

CSORNAHŐ Kft.

"A" Mérleg


1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)</b>	<b>24 000</b>	<b>0</b>	<b>16 000</b>
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	24 000	0	16 000
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)</b>	<b>102 586</b>	<b>0</b>	<b>95 427</b>
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	94 327	0	86 332
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	8 259	0	9 095
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)</b>	<b>31 306</b>	<b>0</b>	<b>18 023</b>
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	21 609	0	11 937
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 705	0	6 086
108.	3. Halasztott bevételek	3 992	0	0
109.	<b>Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)</b>	<b>390 356</b>	<b>0</b>	<b>366 890</b>

Csorna, 2020. február 28.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

CSORNAHŐ KFT.  
1023 Csorna, Kossuth u. 11.



Statisztikai számjel: 11124838-3530-113-08

Cégjegyzék szám: 08-09-003144

CSORNAHŐ Kft.

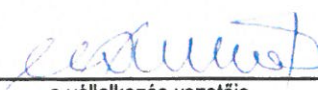
**Eredménykimutatás  
(Összköltség eljárással)**

2 / 1

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	344 562	0	345 106
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	<b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)</b>	<b>344 562</b>	<b>0</b>	<b>345 106</b>
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	<b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.	<b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>53 766</b>	<b>0</b>	<b>84 270</b>
8.	Ebből: visszairt értékvesztés	107	0	163
9.	05. Anyagköltség	255 447	0	272 401
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	12 565	0	13 691
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	3 269	0	2 951
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
14.	<b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)</b>	<b>271 281</b>	<b>0</b>	<b>289 043</b>
15.	10. Bérköltség	67 044	0	72 004
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 812	0	7 050
17.	12. Bérjárulékok	14 588	0	15 510
18.	<b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)</b>	<b>89 444</b>	<b>0</b>	<b>94 564</b>
19.	<b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>30 826</b>	<b>0</b>	<b>31 616</b>
20.	<b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>4 126</b>	<b>0</b>	<b>7 999</b>
21.	Ebből: értékvesztés	924	0	538
22.	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>2 882</b>	<b>0</b>	<b>6 154</b>

Csorna, 2020. február 28.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

CSORNAHŐ KFT.  
KÖZLEKEDÉSTECHNOLÓGIAI  
SZAKKÖZVETÉSI ÉS  
KÉPZÉSI KÖZPONT

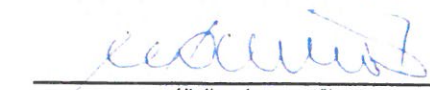
CSORNAHÓ Kft.

**Eredménykimutatás  
(Összköltség eljárással)  
2 / 2**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	147	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	8	0	7
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	<b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)</b>	<b>155</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	72	0	202
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	279	0	210
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	<b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)</b>	<b>351</b>	<b>0</b>	<b>412</b>
44.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>-196</b>	<b>0</b>	<b>-405</b>
45.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>2 686</b>	<b>0</b>	<b>5 749</b>
46.	X. Adófizetési kötelezettség	720	0	773
47.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>1 966</b>	<b>0</b>	<b>4 976</b>

Csorna, 2020. február 28.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

CSORNAHÓ KFT.  
1000 Sárospatak, Fehérvári út 100.  
Központ: +36 30 200 0000  
Fax: +36 30 200 0001

CSORNAHÓ Kft.

9300 Csorna, Barbacsi út 1.

---

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**  
**az éves beszámolóhoz**

## Általános adatok

A CSORNAHŐ Kft 1993. január 1.-én alakult.

Székhelye:	9300 Csorna, Barbacsi út 1.
Alapítója:	Csorna Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
A Kft alaptőkéje:	115 millió Ft
Ügyvezető igazgató:	Szántó Lajos Sándor
Működési forma:	Egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság
Tulajdoni hányad:	100% önkormányzati tulajdon
Fő tevékenységi kör:	Hőtermelés és elosztás
Működési területe:	Csorna város üzemei, intézményei és a lakosság
Társaság honlapja:	www.csornaho.hu

### Beszámolás és könyvvezetés:

A Kft a Számviteli Törvény által előírt éves beszámolót készít a kettős könyvvitel rendszerében.

**Választott forma:** Mérleg „A” változat  
Eredmény kimutatás „A” változat összköltség eljárással.

**Fordulónap:** 2019. december 31.

**Mérlegkészítés időpontja:** 2020. február 28.

Mérleg főösszege:	366.890 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	345.106 e Ft
Átlagos foglalkoztatott létszám:	18 fő

### A beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások:

- Immateriális javak** között a nem anyagi eszközöket mutatjuk ki. Bekerülési értéken aktiváljuk, a mérlegben nettó értéken (könyvszerinti érték) szerepeltetjük.

A számviteli törvény szerint megállapított tervszerinti értékcsökkenési leírást alkalmazunk.

A Sztv. szerint meghatározott egyedi beszerzési érték alatt a bekerülési értéket használatba vételkor egy összegben értékcsökkenési leírásként elszámoljuk.

- Tárgyi eszközök** között az üzembe helyezett anyagi eszközöket mutatjuk ki, amelyek ingatlanok, építmények, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoneértékű jog, gépek berendezések és járművek.

Bekerülési értéken aktiváljuk, a mérlegben nettó értéken szerepeltetjük.

Tervszerinti értékcsökkenési leírást alkalmazunk. A maradványértékkel csökkentett bekerülési értéket annyi évre osztjuk el, ahány évig várhatóan használni fogjuk.

A 100.000,- Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszköz bekerülési értékét használatba vételkor egy összegben értékcsökkenési leírásként elszámoljuk.

3. **Befektetett pénzügyi eszközök** között a részesedéseket 0 Ft értékben mutatjuk ki.
4. **Készletek** körébe a vásárolt tüzelőanyag és egyéb anyag készletek tartoznak. A készletek nyilvántartásba vétele tényleges beszerzési áron történik.  
A készletek záró állományát év végén átlagos beszerzési áron értékeljük.
5. **Követelések** között a vevők által elismert követelés könyv szerinti értéke 74.702 e Ft. Egyéb követelés a visszajáró társasági adó, ÁFA, áthúzódó áfa, iparüzési adó, innovációs hozzájárulás, szállítói túlfizetés. A mérleg készítés időpontjában december 31-i fordulónappal az adós minősítést elvégeztük. A mérlegkészítés időpontjában pénzügyileg nem rendezett követelésből a Margit Kórház tartozása 22.358 e Ft. Pénzügyileg nem rendezett követeléseknél 20% értékvesztést számoltunk el.
6. **Bevételek aktív időbeli elhatárolása** 11.552 e Ft, ebből 11.552 e Ft a 2019. évi távhőszolgáltatási támogatás. Költségek aktív időbeni elhatárolása 1.761 e Ft.
7. **Kötelezettségek összege** 111.427 e Ft. Ebből szállítókkal szembeni tartozás 86.332 e Ft, vevők túlfizetése 886 e Ft, egyéb kötelezettség a költségvetéssel szemben és a munkavállalókkal szemben 8.209 e Ft. Tulajdonos által adott kölcsön 16.000 e Ft.
8. **Költségek passzív időbeni elhatárolása** 6.086 e Ft. Halasztott bevétel összege 0 e Ft. Bevételek passzív időbeli elhatárolása 11.937 e Ft
9. **Az ügyvezető igazgató** havi munkabére 550.000 Ft/hó.
10. **A CSORNAHŐ Kft.** a könyvvizsgálói szerződés alapján az A.K. AUDIT Kft. részére 582.120 Ft + ÁFA könyvvizsgálói díjat fizetett ki 2019. évben.
11. **A Felügyelő Bizottság** elnökének tiszteletdíja 2019. november 30.-ig 48.700 Ft/hó, a Felügyelő Bizottság tagjainak (2 fő) tiszteletdíja 38.650 Ft/hó/fő. A Felügyelő Bizottság elnökének tiszteletdíja 2019. december 01-től 50.000 Ft/hó, a Felügyelő Bizottság tagjainak (2 fő) tiszteletdíja 40.000 Ft/hó/fő.

**A saját vagyon összetételét az 1. sz. melléklet tartalmazza.**

## **A Kft gazdálkodása**

**A főtevékenységből származó árbevétel** összesen 345.106 e Ft. Ebből 223.481 e Ft távhőszolgáltatásból származó bevétel. Az árbevételek között mutatjuk ki a 5.982 e Ft lakosságnak továbbszámlázott használati melegvíz- és csatornadíjat, a Csornai Kogenerációs Erőmű Kft felé továbbszámlázott 108.585 e Ft gáz és kapacitásdíjat. A terület bérbeadásából származó bevétel 4.106 e Ft, üzemeltetési díj bevétel 1.680 e Ft, és egyéb bevétel 1.272 e Ft.

**Egyéb bevételek** között mutattuk ki a késedelmes fizetés miatt kiszámlázott késedelmi kamatot 435 e Ft, ebből a Margit Kórház által fizetett 433 e Ft. Itt mutatjuk ki a kapott KEOP támogatás éves arányos részét 9.835 e Ft értékben, a 61.688 e Ft MAVIR támogatást, a 7.932 e Ft értékű CO2 kvóta értékesítést, 3.992 e Ft CO2 kvóta kivezetést, és a 388 e Ft egyéb bevételt.

**Az anyagjellegű ráfordítások** összege 289.043 e Ft. Tartalmazza a felhasznált földgáz, fűtőolaj, adalékanyagok, átvett hő költségét, összesen 145.784 e Ft. Jelentős a víz, villamos energia költség, összesen 11.980 e Ft. CSKE részére átszámlázott gáz és kapacitás díj összesen

108.585 e Ft. Egyéb felhasznált anyag költség összesen 3.762 e Ft. Tárgyi eszköz karbantartásra fordított összeg 3.556 e Ft, 2.290 e Ft anyag költség. Egyéb igénybevett szolgáltatás 13.086 e Ft.

**Személyi jellegű ráfordítások** között kell kimutatni a bérköltséget, az egyéb személyi jellegű ráfordításokat és a bérjárulékokat.

Állomány csoportonként a bér és létszám az alábbi:

	2018. 12. 31		2019. 12. 31	
	Létszám	Bér	Létszám	Bér
	Fő	e Ft	Fő	e Ft
Fizikai dolgozók	11,5	35.198	11	37.822
Nem fizikai dolgozók	7,5	31.846	7	34.222
Összesen:	19	67.044	18	72.044

**Értécsökkenési leírás** összege 31.616 e Ft, ebből az egy összegben elszámolt kis értékű tárgyi eszközök értéke 230 e Ft.

**Egyéb ráfordítások** összege 7.999 e Ft, ebből az iparüzési adó 1.454 e Ft, követelések értékesítése 538 e Ft. A környezetterhelési díj 25 e Ft, az innovációs járulék 218 e Ft, a vízügyi hozzájárulás 12 e Ft, közművezetékek adója 905 e Ft, építmény adó 29 e Ft, cég autó adó 82 e Ft, gépjárműadó 56 e Ft, adott támogatás 500 e Ft, értékesített tárgyi eszközök nyilvántartás szerinti értéke 4.175 e Ft, és kerekítés 5 e Ft.

A költségek összetételét a **2. sz. melléklet** tartalmazza.

**Pénzügyi műveletek** bevételei és ráfordításai a pénzintézettől kapott kamatokat, illetve pénzintézetnek fizetett kiadásokat tartalmazza és a részesedések árfolyam nyereségét.

CSORNAHŐ Kft két engedélyes tevékenységgel rendelkezik: távhőtermelés, távhőszolgáltatás. Az alábbi eredmény kimutatás és mérleg tartalmazza a tevékenységek szerinti megosztást.

A tételesen elkülöníthető bevételeket, kiadásokat és ráfordításokat az adott tevékenységi beszámolóban szerepeltetjük. A nem elkülöníthető tételeket vetítési alap szerint megosztottuk.

A szétválasztási elveket a Szétválasztási Szabályzat tartalmazza.

### 2019. évi mérleg

	távhő termelés	távhő szolg	Egyéb	e Ft
<b>ESZKÖZÖK</b>				
<b>A Befektetett eszközök</b>	<b>112 131</b>	<b>47 311</b>	<b>7 301</b>	<b>166 743</b>
I. Immateriális javak	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0
II. Tárgyi eszközök	112 131	47 311	5 671	165 113

	Ingatlanok	47 889	34 145	5 218	87 252
	Műszaki eszközök	50 548	13 166	453	64 167
	Befejezetlen beruh.	13 694	0	0	13 694
	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	1 630	1 630
	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	1 630	1 630
<b>B</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>32 593</b>	<b>89 960</b>	<b>64 281</b>	<b>186 834</b>
	I. Készletek	8 172	0	0	8 172
	Anyagok	8 172	0	0	8 172
	II. Követelések	15 589	34 444	40 277	90 310
	Vevők	0	34 425	40 277	74 702
	Egyéb köv.	15 589	19	0	15 608
	III. Értékpapírok	0	0	0	0
	IV. Pénzeszközök	8 832	55 516	24 004	88 352
	Pénztár	2	45	10	57
	Bankok	8 830	55 471	23 994	88 295
<b>C</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 377</b>	<b>11 766</b>	<b>170</b>	<b>13 313</b>
	Bevételek időbeli elhat.	0	11 552	0	11 552
	Költségek időbeli elhat.	1 377	214	170	1 761
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>146 101</b>	<b>149 037</b>	<b>71 752</b>	<b>366 890</b>
	FORRÁSOK				
<b>D</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>-1 719 919</b>	<b>1 844 697</b>	<b>112 662</b>	<b>237 440</b>
	I. Jegyzett tőke	67 435	38 789	8 776	115 000
	II. Jegyzett, de be nem fiz. tőke		0	0	0
	III. Tőketartalék	37 320	27 607	6 247	71 174
	IV. Eredménytartalék	-1 590 854	1 556 384	80 760	46 290
	V. Lekötött tartalék	0	0	0	0
	VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0
	VII. Adózott eredmény	-233 820	221 917	16 879	4 976
<b>E</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>67 333</b>	<b>43 999</b>	<b>95</b>	<b>111 427</b>
	I. Hátrасorolt kötelezettségek	0	0	0	0
	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	16 000	0	0	16 000
	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	51 333	43 999	95	95 427
	Szállítók	46 494	39 834	4	86 332
	Egyéb köt.	4 839	4 165	91	9 095
<b>G</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>15 415</b>	<b>2 495</b>	<b>113</b>	<b>18 023</b>
	Bevételek időbeli elhat.	11 774	163	0	11 937
	Költségek időbeli elhat.	3 641	2 332	113	6 086
	Halasztott bevételek	0	0	0	0
<b>H</b>	<b>Szétválasztási különbözet</b>	<b>1 783 272</b>	<b>-1 742 154</b>	<b>-41 118</b>	<b>0</b>
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>146 101</b>	<b>149 037</b>	<b>71 752</b>	<b>366 890</b>

## 2019.évi eredmény kimutatás

	Távhő termelés	Távhő szolgáltatás	Egyéb	e Ft
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>0</b>	<b>223 481</b>	<b>121 625</b>	<b>345 106</b>
01. Belföldi ért. Árbev.	0	223 481	121 625	345 106
02. Export ért. Árbev.	0	0	0	0
<b>II. Aktivált saját telj. Értéke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>9 948</b>	<b>62 399</b>	<b>11 923</b>	<b>84 270</b>
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>161 957</b>	<b>16 852</b>	<b>110 234</b>	<b>289 043</b>
05. Anyagköltség	152 715	10 834	108 852	272 401
06. Igénybe vett szolg. Értéke	7 368	4 949	1 374	13 691
07. Egyéb szolg. Értéke	1 874	1 069	8	2 951
08. ELÁBÉ	0	0	0	0
09. Eladott szolg. Értéke	0	0	0	0
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>55 479</b>	<b>38 174</b>	<b>911</b>	<b>94 564</b>
10. Bérköltség	42 482	28 802	720	72 004
11. Személyi jell. Egyéb kifiz.	3 846	3 168	36	7 050
12. Bérjárulékok	9 151	6 204	155	15 510
<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	<b>24 327</b>	<b>6 911</b>	<b>378</b>	<b>31 616</b>
<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>1 780</b>	<b>1 515</b>	<b>4 704</b>	<b>7 999</b>
<b>A Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>-233 595</b>	<b>222 428</b>	<b>17 321</b>	<b>6 154</b>
<b>VIII. Pénzügyi műv. bevételei</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
<b>IX. Pénzügyi műv. ráford.</b>	<b>210</b>	<b>0</b>	<b>202</b>	<b>412</b>
<b>B Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-207</b>	<b>4</b>	<b>-202</b>	<b>-405</b>
<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>-233 802</b>	<b>222 432</b>	<b>17 119</b>	<b>5 749</b>
<b>XII. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>18</b>	<b>515</b>	<b>240</b>	<b>773</b>
<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-233 820</b>	<b>221 917</b>	<b>16 879</b>	<b>4 976</b>

A módosított 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet alapján a társaság tárgyévi auditált éves beszámolójában szereplő, a Tszt. hatálya alá tartozó engedélyes tevékenységből származó adózás előtti eredmény nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év engedélyes tevékenységből származó könyv szerint bruttó eszközérték 2%-át. Amennyiben a túllépés bekövetkezik az engedélyes köteles két éven belül energiahatékonyságot növelő vagy költséget csökkentő beruházásra fordítani a túllépés összegét. A Tszt. törvény hatálya alá tartozó tevékenységek: távhőtermelés és távhőszolgáltatás.

A 2018. évre vonatkozó engedélyes tevékenységből származó bruttó eszközérték társaságunk esetében 544.550 e Ft, amelyből a 2019. évre 10.891 e Ft adózás előtti nyereségkorlát adódik. A szétválasztott eredmény kimutatásban a távhőtermelés és távhőszolgáltatás együttes adózás előtti eredménye nem haladja meg a nyereségkorlát összegét.



2015. évben társaságunk a KEOP 5.4.0/12-2015-0013 pályázaton 67.825.541,- Ft értékben támogatásban részesült. A kapott támogatást az alábbi beruházásokra használtuk fel eddig:

- Margit Kórház primer bekötővezeték csere	8 806 345,-
- Soproni út 56. Szekunder vezeték csere	2 713 683,-
- II. Rákóczi Ferenc Kat. Ált. Isk. primer betápláló vezeték csere	13 548 700,-
- II. kazán alternatív égő RIELLO gáz/olaj tüzelésű égő beépítése	24 260 000,-
- III. kazán gáztalanítás táptartály beépítése a szükséges kiegészítő berendezésekkel	9 900 000,-
- Soproni út 58. Primer csatlakozó vezeték	2 029 900,-
- Soproni út hőközpont	6 034 900,-
- Kazánházi szerelvények szigetelése	532 013,-

Még felhasználható összeg: 0

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek:

• 2019. évi écs összege:	31.616 eFt.
• Vevők értékvesztés	538 eFt
• Adomány	500 eFt

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek:

• a 2019. évi écs összege:	31.616 eFt
• vevők értékvesztés visszairása	562 eFt
• vevők értékvesztés előző évi	163 eFt

**Az immateriális javak és tárgyi eszközök állomány változását a 3. sz. melléklet tartalmazza.**

A tárgyévben üzembe helyezett beruházások értéke 28.660 eFt.

#### LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>205 794</u> 102 586	<u>186 834</u> 95 427	200,61	195,79	97,60
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Foróeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>197 422</u> 102 586	<u>178 662</u> 95 427	192,45	187,22	97,29
Lidviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>111 997</u> 102 586	<u>88 352</u> 95 427	109,17	92,59	84,81
Lidviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>111 997</u> 102 586	<u>88 352</u> 95 427	109,17	92,59	84,81

### ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Kamatfedezet	Üzemi tev. eredménye	2 882	6 154	1032,97	2930,48	283,69
	Fizetett kamatok és kjr.	279	210			
Kamat,adó és értékcs. előtti fedezet( EBITDA fed)	Üzemi tev. eredménye+écs.	33 708	37 770	12081,72	17985,71	148,87
	Fizetett kamatok és kjr.	279	210			
Cash Flow fedezet	Adózott eredmény+amortizáció	32 792	36 592	11753,41	17424,76	148,25
	Fizetett kamatok és kjr.	279	210			
Adósság visszafizető képesség	Adózott eredmény+amortizáció	32 792	36 592	25,90	32,84	126,77
	Kötelezettségek	126 586	111 427			

### PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	85 425	90 310	83,27	94,64	113,65
	Rövid lejáratú kötelezettségek	102 586	95 427			
Eladósodottság foka	Kötelezettségek	126 586	111 427	32,43	30,37	93,65
	Eszközök összesen	390 356	366 890			
Dinamikus likviditás	Üzemi tev. eredménye	2 882	6 154	2,81	6,45	229,55
	Rövid lejáratú kötelezettségek	102 586	95 427			
Vevő / Szállítói állomány aránya	Vevők	64 710	74 702	68,60	86,53	126,13
	Szállítók	94 327	86 332			
Vevők átfutási ideje	Átlagos vevő állomány Nettó árbevétel	983 344 562	3 471 345 106	1,04	3,67	352,55
Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány Anyagjellegű ráfordítások	32 355 271 281	87 868 289 043	43,53	110,96	254,88

### VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	Befektetett eszközök	173 309	166 743	44,40	45,45	102,36
	Eszközök összesen	390 356	366 890			
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	205 794	186 834	52,72	50,92	96,59
	Eszközök összesen	390 356	366 890			
Befektetett eszközök fedezete	Saját tőke	232 464	237 440	134,13	142,40	106,16

zettsége	Befektetett eszközök	173 309	166 743			
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>232 464</u> 167 331	<u>237 440</u> 165 113	138,92	143,80	103,51
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>232 464</u> 390 356	<u>237 440</u> 366 890	59,55	64,72	108,67
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>102 586</u> 390 356	<u>95 427</u> 366 890	26,28	26,01	98,97
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>24 000</u> 390 356	<u>16 000</u> 366 890	6,15	4,36	70,93
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>126 586</u> 390 356	<u>111 427</u> 366 890	32,43	30,37	93,65

### VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>344 562</u> 390 356	<u>345 106</u> 366 890	0,88	0,94	106,56
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>344 562</u> 167 331	<u>345 106</u> 165 113	2,06	2,09	101,50
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>344 562</u> 4 186	<u>345 106</u> 8 272	82,31	41,72	50,68
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>344 562</u> 232 464	<u>345 106</u> 237 440	1,48	1,45	98,06

A CSORNAHŐ Kft 2019. évi adózott eredménye 4.976 eFt.

A Kft. a 2019. évi üzleti tervnek megfelelően hajtotta végre feladatait, amelyet a beszámoló és mellékletei is igazolnak.

Csorna, 2020. március 31.

  
**Szántó Lajos Sándor**

ügyvezető igazgató

CSORNAHŐ KFT.  
9300 Csorna, Barbacsi út 1.  
Adószám: 1121897526

**Saját vagyon összetétele**  
(adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	2018. XII. 31.	2019. XII. 31.
Immateriális javak	4.215	0
Tárgyi eszközök	167.331	165.113
Befektetett pénzügyi eszközök	1.763	1.630
Készletek	8.372	8.172
Követelések	85.425	90.310
Pénzeszközök	111.997	88.352
Egyéb aktívák	11.253	13.313
Saját tőke	232.464	237.440
Kötelezettségek	126.586	111.427
Egyéb passzívák	31.306	18.023

**Költségek összetétele**  
(adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	2018. XII. 31.	2019. XII. 31.
Vásárolt forróvíz	46.391	53.713
Földgáz felhasználás + telj. díj	85.970	92.071
Fűtőolaj	263	0
Adalékanyagok	76	0
Kazánház kogeneráció + telj. díj	104.779	108.585
Villamos energia	6.810	5.999
Víz- és csatornadíj	6.399	5.981
Posta, telefon, telefax, tisztítószer	2.314	2.351
Üzemanyag költség	988	820
Irodaszer, egyéb anyag ktg	1.139	2.176
Munkaruha, védőruha	527	570
Tárgyi eszköz karbantartás és anyagköltsége	3.693	5.847
Szakértői díjak	1.320	1.320
Könyvvizsgálói díj	582	582
Környezetvédelem	293	221
Hatósági díjak	564	327
Biztosítási díjak	1.108	996
Bankköltség	1.597	1.628
Egyéb igénybevett szolgáltatás	6.468	5.856
ELÁBÉ	0	0
<b>Összes anyagjellegű ráfordítás</b>	<b>271.281</b>	<b>289.043</b>
Béreköltség	67.044	72.004
Betegszabadság	183	204
Munkaadói táppénz	16	0
Tiszteletdíjak	1.512	1.516
Pénzbeli juttatás	1.516	0
Egyéb cafetária	1.129	2.495
Egyéb személyi jellegű kifiz.	3.024	2.549
Reprezentációs költség	432	286
Szociális hozzájárulás	12.651	14.404
EHÓ	906	0
Szakképzési hozzájárulás	1.031	1.106
<b>Összes személyi jellegű ráfordítás</b>	<b>89.444</b>	<b>94.564</b>
Tárgyi eszköz értékcsökkenés	30.301	31.386
100 eFt alatti értékcsökkenés	525	230
<b>Összes értékcsökkenés</b>	<b>30.826</b>	<b>31.616</b>
Behajthatatlan követelések	-	-
Elszámolt értékvesztés	563	538
Cégautó adó	109	82
CO <sub>2</sub> visszaadás és értékesítés költsége	1.761	4.175
Helyi egyéb adók	79	85
Iparüzési adó	1.782	1.454
Vízügyi alap hozzájárulás	12	12
Környezetterhelési díj	25	25
Innovációs járulék	267	218
Késedelmi kamat, önellenőrzési pótlék, bírság	-	-
Közművezeték adó	905	905
Adomány	160	500
Egyéb ráfordítás	20	5
<b>Egyéb ráfordítások összesen</b>	<b>5.683</b>	<b>7.999</b>
<b>Üzemi tevékenység összes költsége</b>	<b>397.234</b>	<b>423.222</b>

### Immateriális javak és tárgyi eszközök

(adatok ezer Ft-ban)

	Immateriális javak	Ingatlanok	Gép, berend., járművek	Összesen
Nyitó bruttó érték	4.345	128.548	166.729	299.622
Állomány növekedés	—	19.759	8.901	28.660
Térítés nélküli átadás	—	—	—	—
Eladás	-4.174	—	—	-4.174
Nullára leírt tárgyi eszköz	-171	-2.290	-6.391	-8.852
Egyéb állományváltozás	—	—	—	—
<b>Záró bruttó érték</b>	<b>0</b>	<b>146.017</b>	<b>169.239</b>	<b>315.256</b>
Halmozott nyitó ÉCS	130	54.276	86.897	141.303
Tárgyévi ÉCS	41	6.780	24.565	31.386
Térítés nélküli átadás	—	—	—	—
Eladás	—	—	—	—
Nullára leírt tárgyi eszköz	-171	-2.290	-6.391	-8.852
Egyéb állományváltozás	—	—	—	—
Kerekítési különbözet	—	—	—	—
<b>Halmozott záró ÉCS</b>	<b>0</b>	<b>58.766</b>	<b>105.071</b>	<b>163.827</b>
<b>Nettó érték</b>	<b>0</b>	<b>87.251</b>	<b>64.168</b>	<b>151.419</b>

100 e Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszköz egyösszegű leírása **230 e Ft**

Befejezetlen beruházás **13.694 e Ft**

A 0-s számlaosztályban nyilvántartott, még aktív tárgyi eszközök bruttó értéke

**240.049 e Ft.**

Ebből engedélyköteles tevékenységhez kötött **237.672 e Ft**

egyéb tevékenységhez kötött **2.377 e Ft**

**ÜZLETI JELENTÉS**  
**az éves beszámolóhoz**

## ÜZLETI JELENTÉS CSORNAHŐ KFT

### Társaság bemutatása

Cégneve: CSORNAHŐ Csornai Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Rövidített cégneve: CSORNAHŐ Kft.  
Székhely: 9300 Csorna, Barbacsi út 1.  
Cégjegyzék szám: 08-09-003144  
Főtevékenység: 3530 Gőz-, melegvízellátás

### Tulajdonosi és irányítási struktúra

Az alapító: Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
9300 Csorna, Szent István tér 22.

Tulajdoni hányad: 100% önkormányzati tulajdon

### Vezető testületek

Ügyvezető igazgató: Szántó Lajos Sándor 2013.04.01-től

Felügyelő bizottság	2015.12.01.-2019.11.30.	Kocsis Róbert	FB elnök
		Katona Lajos	FB tag
		Szilágyi Andrásné	FB tag

2019.12.01.-2024.12.01.	Kovács Roland	FB elnök
	Katona Lajos	FB tag
	Póczik János	FB tag

Könyvvizsgáló: A.K. AUDIT Kft 9300 Csorna, Felsőszéri ltp. 32.  
Abdai Károly könyvvizsgáló, MKVK 004584

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:  
Ruzsa Jánosné (szül: Turi Katalin) gazdasági vezető  
(nyilvántartási szám: 130512) 9300 Csorna, Bercsényi u. 9.

A társaság a vizsgált időszakot 115 M Ft jegyzett tőkével, 71.174 e Ft tőketartalékkal, 46.290 e Ft eredménytartalékkal és 4.976 e Ft adózott eredménnyel zárta.  
A mérleg főösszege 366.890 e Ft.



A szolgáltatásból származó követelésünk 90.310 e Ft. A Margit Kórház tartozása 22.358 e Ft.

A CSKE Kft. 100%-os üzletrészének értékesítése 2014. évben elkezdődött és 2015. január 6-án a vételár kifizetésével befejeződött.

## Termelésre vonatkozó adatok

### Felhasznált tüzelőanyag

- Földgáz: 957.886 Nm<sup>3</sup>
- Fűtőolaj: 0 t
- Vásárolt energia: 15.400 GJ
- Értékesített energia: 33.844 GJ

### Üzemfenntartás, karbantartás, beruházás

A 2019. évi üzleti tervben kitűzött feladatokat a tények alakulását, a bekövetkezett eseményeket és ésszerűséget figyelembe véve hajtottuk végre. Ennek megfelelően a tevékenységünkhöz tartozó mindkét területen, a hőtermelésben és a távhőszolgáltatásban is elvégeztük a folyamatos, biztonságos és zavartalan szolgáltatás érdekében szükséges feladatokat és fejlesztéseket.

Az üzleti évben társaságunk kutatási és kísérleti tevékenységet nem folytatott.

### Környezetvédelem

A tüzelőberendezések folyamatos karbantartásával és a tüzeléstechnikai paraméterek optimális betartásával a fűtőmű légszennyezőanyag kibocsátási értékei az előírt határértéken belül voltak.

A tevékenységünk során képződött hulladékokat és veszélyes hulladékot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően gyűjtöttük, tároltuk és elszállítottuk. A környezetvédelmi jelentési kötelezettségeinket a felügyelőség felé megtettük.

A munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat betartottuk.

Csorna, 2020. március 29.

CSORNAHŐ KFT.  
9300 Csorna, Barbacsi út 1.  
2020. március 29.

  
Szántó Lajos Sándor

ügyvezető igazgató

**KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**  
**az éves beszámolóhoz**

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A CSORNAHŐ Kft. tulajdonosainak

#### Vélemény

Elvégeztem a CSORNAHŐ Kft. („a Társaság”) 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 366.890 E Ft. az adózott eredmény 4.976 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a CSORNAHŐ Kft. 2019. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz.



Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá az üzleti jelentés átolyasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményem szerint a CSORNAHŐ Kft. 2019. évi üzleti jelentése összhangban van a CSORNAHŐ Kft. 2019. évi éves beszámolójával és az üzleti jelentés a számviteli törvény előírásaival összhangban készült.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért ezzel kapcsolatban az üzleti jelentésre vonatkozó véleményem nem tartalmaz a számviteli törvény 156.§ (5) bekezdésének h) pontjában előírt véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennem arról, hogy a tudomásomra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

#### Egyéb kérdések

A Tsz. 18/B §. // bekezdése szerint az engedélyes könyvvizsgálója az éves beszámolóhoz, illetve az összevont /konszolidált/ éves beszámolóhoz kiadott független könyvvizsgálói jelentésben köteles igazolni, hogy a vállalkozás által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítják a vállalkozás tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

A CSORNAHŐ Kft. által kidolgozott és alkalmazott – a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 18. §-ban előírt – számviteli szétválasztási szabályok megfelelnek az engedélyes számára előírt minimum követelményeknek. A számviteli szétválasztási szabályok alapján készült mérlegek és eredménykimutatások az éves beszámoló mellékleteként bemutatásra kerültek. Távhőtermelés: mérlegfőösszeg 146.101 e Ft, adózott eredmény 233.820 e Ft veszteség. Távhőszolgáltatás: mérlegfőösszeg 149.037 e Ft, adózott eredmény 221.917 e Ft nyereség. Egyéb tevékenység: mérlegfőösszeg 71.752 e Ft, adózott eredmény 16.879 e Ft.

#### **A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelősége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrolléért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.



### A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célt kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítom és felbecsülöm az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat alakítok ki és hajtok végre, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikálok az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is.

Csoma, 2020. 03. 31.



Ábrahám Károly  
A. K. Audit Kft.  
9300 Csorna, Felsőszéri Itp. 32.  
Nyilvántartási szám: 001208



Ábrahám Károly  
kamari tag könyvvizsgáló  
Nyilvántartási szám: 004584

