



JAVASLAT
a CSORNAHŐ Kft.
2024. évi mérlegének megállapítására,
a nyereség felosztására

Tartalomjegyzék

ELŐTERJESZTÉS

BESZÁMOLÓ a CSORNAHŐ Kft. 2024. évi működéséről

Árbevétel, költség, eredményesség

Energiatermelés, szolgáltatás, energiagazdálkodás

Környezetvédelem, munkavédelem, tűzvédelem

A 2024. évi üzleti tervben meghatározott üzemfenntartási, karbantartási munkák értékelése

2024. évi beruházás, felújítás, műszaki fejlesztés értékelése

MELLÉKLETEK

Felhasználók száma és jellege

Tevékenységet jellemző főbb naturális mutatók

Tüzelőanyag felhasználás 2024. évben (to)

Hőértékesítés 2024. évben (GJ)

Használati melegvíz felhasználás 2024. évben (m³)

Kazánok üzemórái 2024. évben

Hibabejelentések 2024. évben

ÉVES BESZÁMOLÓ 2024. ÉVRŐL

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET az éves beszámolóhoz

ÜZLETI JELENTÉS az éves beszámolóhoz

KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS az éves beszámolóhoz

ELŐTERJESZTÉS

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot a CSORNAHŐ Kft. 2024. évi

- működéséről szóló beszámolójának,
- éves beszámolójának,

a beszámolójáról szóló

- Könyvvizsgálói jelentésnek, valamint a
- Könyvvizsgálói hitelesítési záradékának

elfogadására.

Csorna, 2025. március 28.

Bertha Zoltán
ügyvezető igazgató

BESZÁMOLÓ
a CSORNAHŐ Kft.
2024. évi működéséről

A CSORNAHŐ Kft. 1993. január 1-jén alakult.

Alapító: Csorna Város Önkormányzata, 100%-os tulajdonosként.

Alapítástól kezdődően működésünket a következő célok motiválják:

1. Tulajdonos elvárásának megfelelő, eredményes gazdálkodás,
2. Biztonságos, jó színvonalú szolgáltatás,
3. Költségtakarékos gazdálkodás, lehető legalacsonyabb árszint alkalmazásával,
4. Műszaki fejlesztés ésszerű, folyamatos végrehajtása.

Árbevétel, költség, eredményesség

A beszámoló kiegészítő melléklete és táblázatai tartalmazzák a Kft. pénzügyi és vagyoni helyzetének változására vonatkozó gazdasági mutatókat.

Eredményességünkre vonatkozó főbb tételek a következők:

Értékesítés nettó árbevétele	501.580 eFt
Adózás előtti eredmény	10.320 eFt
Adófizetési kötelezettség	1.399 eFt
Adózott eredmény	8.921 eFt

Adózás előtti eredményelvárást a tulajdonos 2024. évre 2.109 e Ft-ban határozta meg.

2024. évben a CSORNAHŐ Kft. működését érintő Csorna Város Képviselő-testületének határozataiban foglaltakat maradéktalanul betartottuk, illetve annak szellemében folytattuk tevékenységünket. A 8. sz. melléklet tartalmazza a 5 db határozatot, azok számával és tárgyával. (Határozatok Könyvében rögzítésre kerültek.)

2024. évben a tulajdonos folyamatosan figyelemmel kísérte, segítette működésünket. A Felügyelő Bizottság megfelelő rendszerességgel, gyakorisággal ülésezett.

Energiatermelés, szolgáltatás, energiagazdálkodás

Társaságunk alaptevékenysége energiatermelés, elosztás és szolgáltatás.

Felhasználók számát és jellegét az 1. sz. melléklet tartalmazza. Tevékenységünket jellemző főbb mutatókat a 2. sz. melléklet rögzíti.

Energiatermelésre 2024-ben **0 tonna ipari fűtőolajat** és **1.006.162 Nm³ földgázt** használtunk fel. A Greenergy-Power Kft-től **vásárolt hő 6.720 GJ**.

A **hőenergia értékesítést** – felhasználói típusok szerinti bontásban – a *4. sz. melléklet* tartalmazza. **Összes hőértékesítés 28.221 GJ** volt.

A használati **melegvíz átadott évi mennyisége 8.538 vízm³** (*5. sz. melléklet*). A felhasználók többsége saját használati melegvíz mérővel rendelkezik, mely takarékosági lehetőséget biztosít számukra.

A **kazánok üzemóráinak** statisztikai adatait a *6. sz. melléklet* tartalmazza. A kazánok tüzeléstechnikai hatásfoka a tervezettnek megfelelően alakult.

A **fűtött lakások átlaghőmérséklete összességében megfelelő volt**. A szolgáltatással kapcsolatos hibabejelentéseket, azok jellegét, elhárításuk módját a *7. sz. melléklet* tartalmazza.

Városunkban hat társasházi közösségben már megvalósították a radiátorok szabályozhatóságát, és az épületrészenkénti költségmegosztást. Ezen Felhasználók tudják szabályozni helyiségeik fűtöttségét. Elszámolás során a felhasználók többsége kedvező tapasztalatot szerzett.

Többször találkoztunk Felhasználóinkkal, Felhasználóink képviselőivel, ahol a távhőszolgáltatás színvonalát javító megbeszélést is folytattunk. **Megítélésünk szerint kapcsolatunk Felhasználóinkkal korrekt és jó.**

Környezetvédelem, munkavédelemdelem tűzvédelem

A tüzelőberendezések folyamatos karbantartásával és a tüzeléstechnikai paraméterek optimális betartásával a fűtőmű légszennyezőanyag kibocsátási értékei az előírt határértéken belül voltak.

A tevékenységünk során képződött hulladékokat és veszélyes hulladékokat a környezetvédelmi előírásoknak és szabályzatoknak megfelelően gyűjtöttük, tároltuk és elszállítottuk.

A környezetvédelmi jelentési kötelezettségeinket a hatóság felé megtettük.

A munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat betartottuk. Elmarasztalás a hatóságok részéről nem volt.

Az előírások betartásának, a körültekintő fegyelmezett munkavégzésnek köszönhetően munkabaleset nem történt.

A 2024. évi üzleti tervben meghatározott üzemfenntartási, karbantartási munkák értékelése:

A 2024-es üzleti tervben kitűzött feladatokat, a tények és körülmények alakulását figyelembe véve az észszerűséget követve, hajtottuk végre.

Ennek megfelelően a tevékenységünkhöz tartozó mindkét területen a hőtermelésben és távhőszolgáltatásban is elvégeztük a folyamatos, biztonságos és zavartalan szolgáltatás érdekében szükséges feladatokat.

Elvégzett legfontosabb feladatok:

- 1-es, 2-es, 3-as, 4-es kazánok és tüzelőberendezések karbantartása
- Olajrendszer karbantartása
- Vízellőkészítő rendszer karbantartása
- Gőzrendszer karbantartása
- Villamos segédberendezések karbantartása
- Számítógépes felügyeleti rendszer karbantartása
- Tápvíz, kondenzvíz, keringető-víz szivattyúk karbantartása
- Kazánüzemi mérőberendezések javítása, karbantartása
- Primer távhővezeték szerelvényeinek karbantartása
- Hőközpontok szerelvényeinek karbantartása
- Hőfogadók szerelvényeinek karbantartása
- Hőközpontok villamos berendezéseinek karbantartása
- Hőcserező tisztítás, hőcserező lemezek cseréje
- Tűzoltó készülékek vizsgálata, javítása
- Gázcsatlakozó vezetékek, gázérzékelők időszakos felülvizsgálata

2024. évi beruházás, felújítás, műszaki fejlesztés értékelése

Elvégzett beruházások, felújítások:

- **Csorna, Soproni út 53. és 55. számú társasházak közötti, Csorna 1437 hrsz-ú közterület alatt húzódó fix megfogó meghibásodás megszüntetése**
 - Műszaki tartalom: NA200 primer távhővezetéken meghibásodott fix megfogó kiváltása NA200 hosszvarratos, KPE köpenybe szerelt acélcsővel, út alatti szakaszon Ø63 KPE provizórikus fűtésű befűzése NA200 primer távhővezetékbe
 - Ár: 1.764.232,- Ft + ÁFA, azaz 2.240.575,- Ft
 - Teljesítés időpontja: 2024. június 28.
- **NA200 primer távhővezeték előremenő és visszatérő leágazásán 2 db Ø65 karimás gömbcsap cseréje**
 - Műszaki tartalom: NA200 primer távhővezeték előremenő és visszatérő leágazásán 2 db Ø65 karimás gömbcsap cseréje
 - Ár: 481.940,- Ft + ÁFA, azaz 612.064,- Ft
 - Teljesítés időpontja: 2024. június 19.
- **Csorna, Soproni út alatti átvezetés cseréje**
 - Műszaki tartalom: Akna előtti primer vezetékszakaszon 2 db axiál kompenzátor és 2 db fix megfogó bontása; út alatti átvezetés visszabontása (23,6 fm szakasz); út alatti átvezetés cseréje (23,6 fm szakasz); előremenő szakaszon 1×2×1 méter, míg a

visszatérő szakaszon 1×1×1 méter ívdomokból kiépített csőlíra beépítése; északi oldali aknában fix megfogás kialakítása mindkét vezetéken; hegtoldatos hengercsap beépítése; nyomáspróba elvégzése; beépített szakasz csővégeinek rögzítése, utólagos szigetelése.

- Ár: · Építés-szerelés: 6.517.368,- Ft + ÁFA, azaz 8.277.057,- Ft
 · Földmunka: 2.266.600,- Ft + ÁFA, azaz 2.878.582,- Ft
Ár mindösszesen: 8.783.968,- Ft + ÁFA, azaz 11.155.739,- Ft
- Teljesítés időpontja:
 - Építés-szerelés: 2024. szeptember 6.
 - Földmunka: 2024. szeptember 16.

- **Csorna, Park utca 14. társasház hagyományos szigetelésű primer bekötővezetékének cseréje előszigetelt vezetékre**

- Műszaki tartalom: Előkészítő földmunka munkaárok kialakításával, 2×21 fm hagyományos 5 mm ásványgyapot szigeteléssel ellátott, vasbeton technológiai csatornába fektetett DN65 hosszvarratos acélcső elbontása, 2×21 fm hossz, Ø 140 zsugorkarmantyúk csatlakoztatásával ISOPLUS hosszvarratos acélcső KPE köpenyben DN065 Da 140 mm új távhővezeték fektetése előremenő és visszatérő nyomvonalon, csatlakozás mindkét vezetéken a meglévő NA200/NA65 leágazás utáni gömbcsapokhoz NA65 ellen karimás kötés kialakításával, 90° 1×1 könyökidom csatlakoztatásával és a térszín alatti technológiai csatornába forgatásával. felállítás meglévő aknában 90° 1×2 könyökidom csatlakoztatásával. 2 db NA65 karimás gömbcsap beépítésével, munkavégzés során csővégek megmunkálása, 120×40×1000 tágalási párnák és polisztirol párnafák beépítése, munkavégzést követően nyomáspróba elvégzésével.
- Ár: · Anyagbeszerzés: 1.203.488,- Ft + ÁFA, azaz 1.528.430,- Ft
 · Építés-szerelés: 948.500,- Ft + ÁFA, azaz 1.204.595,- Ft
 · Földmunka: 726.300,- Ft + ÁFA, azaz 922.401,- Ft
Ár mindösszesen: 2.878.828,- Ft + ÁFA, azaz 3.655.426,- Ft
- Teljesítés időpontja:
 - Anyagbeszerzés: 2024. június 10.
 - Építés-szerelés: 2024. szeptember 4.
 - Földmunka: 2024. szeptember 11.

- **Csorna, Szent István téri NA150 szekunder hőtvázeetékken keletkezett hiba javítása**

- Műszaki tartalom: Padlócsatornában fektetett csővezeték feltárása, hibás csőszakasz kivágása, új csővezeték beépítése, szigetelés helyreállítása, tereprendezés.
- Ár: · Építés-szerelés: 634.030,- Ft + ÁFA, azaz 805.218,- Ft
 · Földmunka: 186.400,- Ft + ÁFA, azaz 236.728,- Ft
Ár mindösszesen: 820.430,- Ft + ÁFA, azaz 1.041.946,- Ft
- Teljesítés időpontja: 2024. november 30.

- **Primer távhővezeték aknáiban a szerelvények megkezdett szigetelésének folytatása**
 - Műszaki tartalom: Csorna, Művelődési Központ melletti akna DN200, Hantech Zrt. területén lévő akna DN250, Csorna, Soproni út 53 és 55. társasházak közötti akna DN250, Vasúti akna 1. DN250 és Vasúti akna 2. DN250 előremenő, valamint visszatérő vezetékek
 - Ár: 2.771.690 Ft + ÁFA, azaz 3.520.046 Ft
 - Teljesítés időpontja: 2024. december 10.

- **Csorna, Soproni út „A” blokk és Csorna, Szent István tér „D” blokk hőközponti keringető szivattyúinak beszerzése**
 - Műszaki tartalom: - Csorna, Soproni út „A” blokk Wilo Ipn 100/180-2.2/4 típusú szivattyújának kiváltása TPE 80-150/4 S-A-F-A-BQQ JWA típusúra, valamint a Csorna, Szent István tér „D” blokk Wilo Ipn 100/180-3/4 típusú szivattyújának kiváltása TPE 80-180/4 S-A-F-A-BQQE-JDB típusúra.
 - Ár: · Anyagdíj: 2.927.311,- Ft + ÁFA, azaz 3.717.685,- Ft
 - Beépítés: 74.500,- Ft + ÁFA, azaz 94.615,- Ft
 - Ár mindösszesen: 3.001.811,- Ft + ÁFA, azaz 3.812.300,- Ft
 - Teljesítés időpontja: 2024. december 30.

Összegezve:

Megállapítható, hogy 2024. évben a tervezett és szükséges üzemfenntartási, karbantartási feladatokat elvégeztük, aminek eredményeképpen jó minőségű, biztonságos, zavarmentes és folyamatos szolgáltatást tudtunk biztosítani Felhasználóink részére.

A korábbi évek kazán és kazánüzemi átalakításai 2024. évben is stabilabb üzemvitelt és az átalakítás előtti állapothoz képest energiamegtakarítást és költségmegtakarítást eredményeztek.

Greenenergy-Power Kft. gázmotoros berendezése 2024. évben szakaszosan üzemelt.
A társaságtól átvett vásárolt hő 6.720 GJ.

Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

A CSORNAHŐ Kft. a 2024. évet **10.320 e Ft** adózás előtti eredménnyel zárta. A **8.921 e Ft** adózott eredményt lekötött tartalékba helyezve.
A társaság gazdálkodása kiegyensúlyozott volt.

A személyi és tárgyi feltételek megfelelőek. Biztonságos, jó színvonalú szolgáltatás valósult meg.

Személyi állományunk a berendezéseket szakszerűen üzemeltette.

Döntő szerepe volt eredményes gazdálkodásunkban a költségtakarékos szemléletünknek, az átgondolt állóeszköz-gazdálkodásnak.

Távhőszolgáltatási díjak alakulása

A távhőszolgáltatási díjak (lakossági, külön kezelt intézmények) 2011. évben befagyasztásra kerültek. 2011. március 31-ét követően a díjakat az illetékes miniszter állapítja meg. 2012. január 1-től a végfelhasználó 83/2011. (XII.29.) NFM rendelete alapján a 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű - legmagasabb hatósági árnak minősülő - díjat volt köteles fizetni.

A **78/2012. (XII.22.) NFM** rendelete alapján, a lakossági felhasználó és díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató által 2012. november 1. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál **10** százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árnak minősülő szolgáltatási díjat volt köteles fizetni.

A **64/2013.(X.30.) NFM rendelet 15.§ (1) bekezdése** alapján a lakossági felhasználó és díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató által 2013. október 31. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál **11,1** százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árnak minősülő szolgáltatási díjat volt köteles fizetni.

A **2014. évi XI. törvény** alapján a lakossági felhasználó és díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál **3,3** százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árnak minősülő szolgáltatási díjat volt köteles fizetni 2014. október 1-től.

A **39/2018 (III.12.) Kormányrendelet** a fűtési célú távhőszolgáltatást igénybevevő lakossági felhasználók részére biztosított téli rezsicsökkentést szabályozza.

2011. október 1-jétől Magyarország Kormánya elindította a Távhőszolgáltatók részére a központi díj támogatási rendszerét a rezsicsökkentés kompenzálására. A támogatás mértéke minden évben a Magyar Közlönyben kerül közzétételre. Díjtámogatási igényét társaságunk havonta nyújtja be, melyet ezidáig meg is kapott.

2023. október 1-jétől 2024. szeptember 30-ig a külön kezelt intézmények részére értékesített távhő hődíja „A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet és a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról szóló **20/2023. (IX. 29.) EM rendelet**” alapján Csorna Város esetében a 2023. szeptember 30-ig érvényes **31.682 Ft/GJ + ÁFA** hődíjról a tárgyi időszak tekintetében **14.745 Ft/GJ + ÁFA** díjra módosult.

A Magyar Közlöny 2023. évi 179. számában megjelent az Energiaügyi Miniszter 25/2023. (XII. 13.) EM rendelete a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény a távhőszolgáltatást a 64. § (4) bekezdésének a) pontjának 2024. január 1-jével hatályos törlésével érintette. Ez a jogszabályi hely rendelkezett korábban arról, hogy a tényleges felhasználási adatok ismeretében, lakossági díjon kell elszámolni a távhőszolgáltatónak lakossági használati melegvíz előállítás céljából szolgáltatott ivóvizet és az ehhez kapcsolódó szennyvíz-elvezetés és -tisztítási szolgáltatást. A fenti jogszabályi változásból adódó, nem lakossági díjon vásárolt ivóvíz és szennyvíz-elvezetési és -tisztítási szolgáltatás lakossági díjon köteles értékesítéséből adódó értékesítési különbözetet az eredményes szolgáltatás fenntartása érdekében „A távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról” szóló, energiaügyi miniszter 8/2024. (V. 10.) EM rendelete biztosította.

2024. szeptember 30-án a Magyar Közlöny 2024. évi 98. számában megjelent „A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet és a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról szóló **16/2024. (IX. 30.) EM rendelet**. E rendelet 2. melléklete értelmében a külön kezelt intézményeknek értékesített távhő hődíja Csorna Város esetében a 2024. szeptember 30-ig érvényes **14.745 Ft/GJ + ÁFA** hődíjról 2024. október 1-jei forduló nappal **9.348 Ft/GJ + ÁFA** díjra módosult.

A CSORNAHŐ Kft.-nek oly módon kell eredményesen működnie, hogy a távhőszolgáltatás műszaki színvonala, a zavartalan ellátás biztonságosan fenntartható és fejleszthető legyen. Ez a tulajdonos, a felhasználók és társaságunk érdeke is.

A jövő szempontjából fontos a felhasználók megtartása, illetve új felhasználók bekapcsolása, az energia hatékonyság növelése, valamint a műszaki fejlesztés átgondolt és ésszerű végrehajtása.

A beszámoló kiegészítő melléklete és táblázatai tartalmazzák a Kft. pénzügyi és vagyoni helyzetének változására vonatkozó gazdasági mutatókat.

Csorna, 2025. március. 28.

Bertha Zoltán
ügyvezető igazgató

MELLÉKLETEK

Felhasználók száma és jellege

Mennyiségi mutatók	db
Megnevezés	2024.
1. Lakossági felhasználók száma	498
2. Lakossági HMV felhasználók száma	350
3. Egyéb felhasználók száma	22
4. Egyéb HMV felhasználók száma	10
5. KKI felhasználók száma	35
6. KKI HMV felhasználók száma	17
7. Technológiai gőzfelhasználók	1

Tevékenységet jellemző főbb naturális mutatók

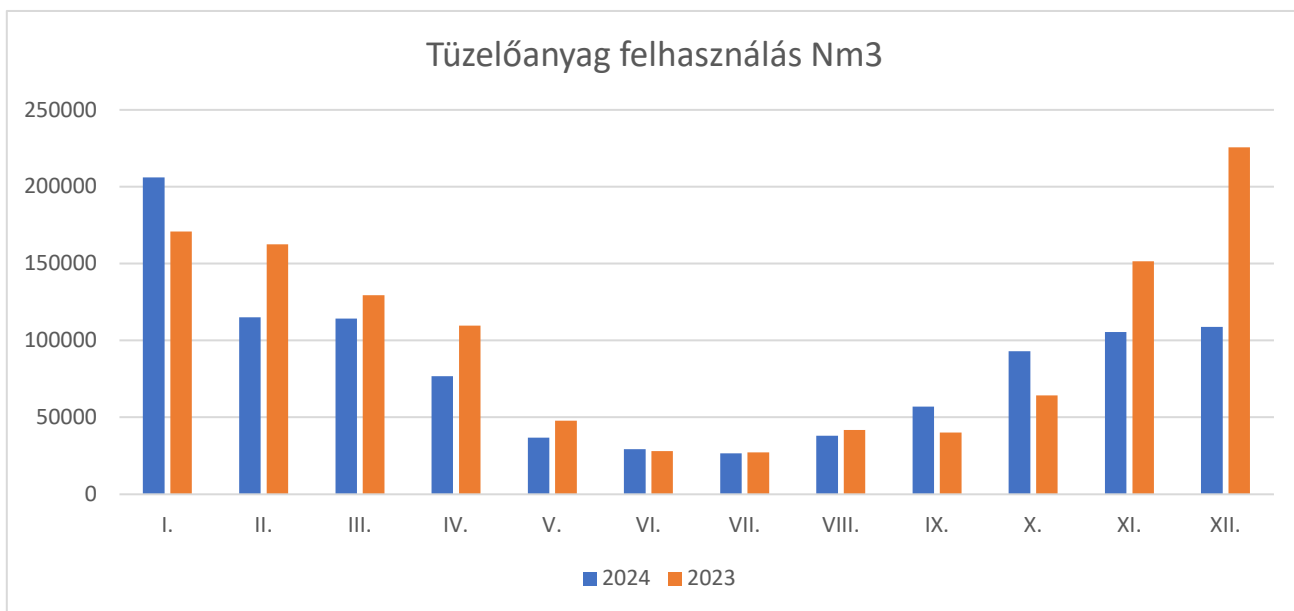
Lekötött teljesítmény	MW
Megnevezés	2024.
1. Lakossági fűtés	3,52
2. Lakossági melegvíz	0,74
3. Egyéb felhasználók	5,52
4. KKI felhasználók	0,73
5. Technológiai gőz	10,51
Összesen	17,8
Beépített összteljesítmény kazánházban	59%
Lekötött/Beépített teljesítmény aránya	3,52

Hőenergia értékesítés		GJ
Megnevezés		2024.
1. Lakossági fűtés		8 401
2. Lakossági melegvíz		1 850
3. Egyéb fűtés		1 786
4. Egyéb HMV		4
5. KKI fűtés		15 237
6. KKI HMV		327
7. Technológiai gőz		616
Összesen		28 221

Tüzelőanyag felhasználás és vásárolt hő 2024. évben

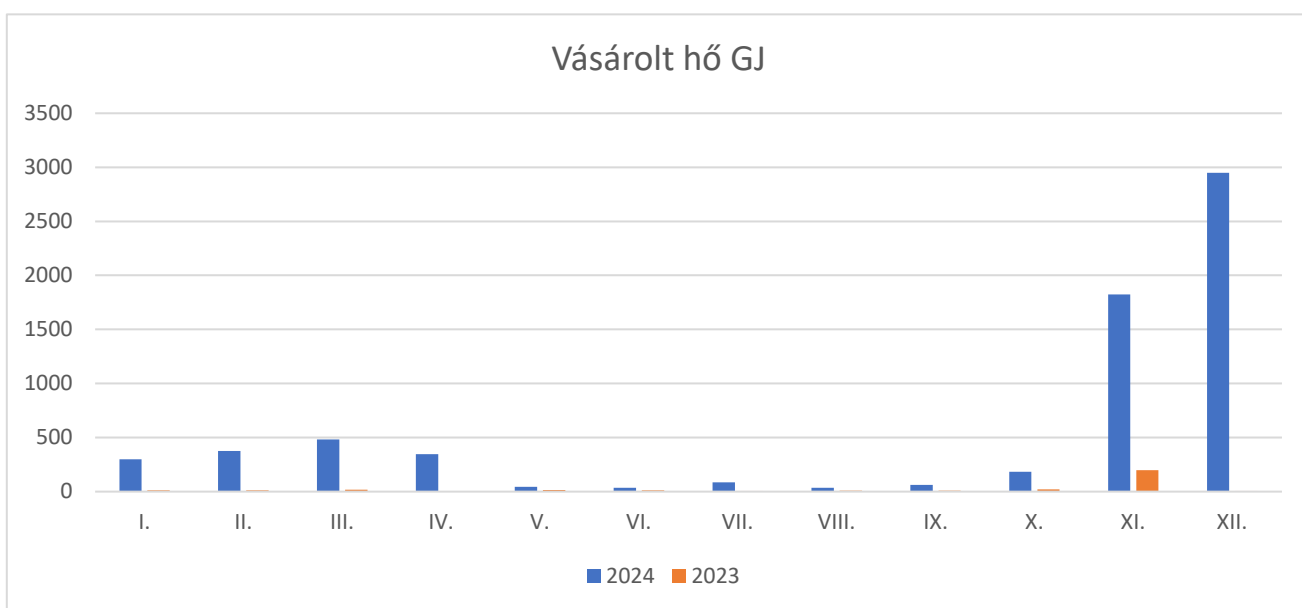
Tüzelőanyag felhasználás 2024. évben Földgáz (Nm3)

év/hó	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Összesen
2024.	206017	114933	114147	76760	36774	29162	26590	37891	56854	92855	105419	108760	1006162
2023.	170727	162439	129372	109620	47721	28037	27077	41689	40079	64215	151416	225492	1197884



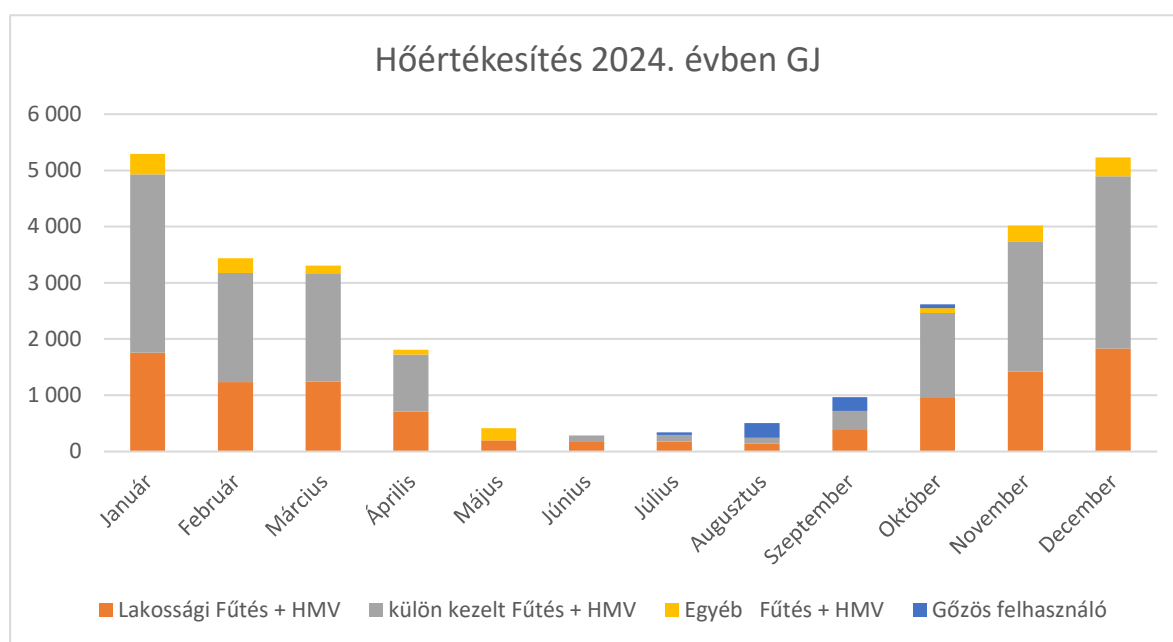
Vásárolt hő 2024. évben (GJ)

év/hó	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Összesen
2024.	298	376	481	347	45	35	86	34	63	183	1823	2949	6720
2023.	11,5	11,5	17	2	13	12	6	8	8	19	198	6	312



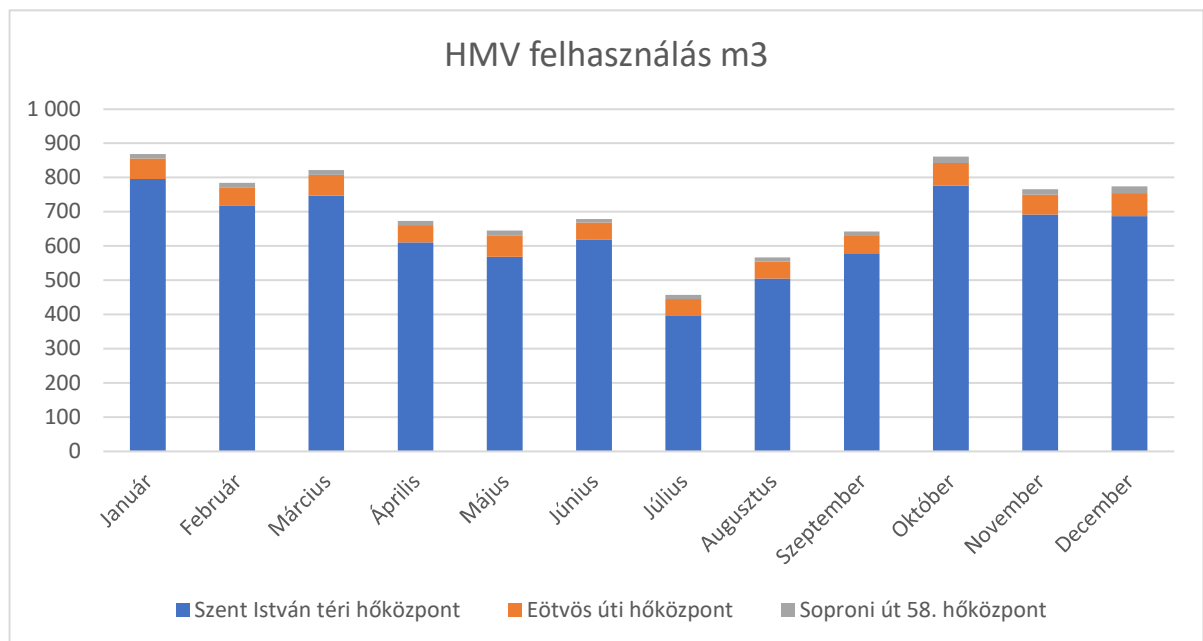
Hőértékesítés 2024. évben (GJ)

Hónap	Gőzös felhasználó	Lakossági Fűtés+HMV	Külön kezelt Fűtés+HMV	Egyéb Fűtés+HMV	Összes hőértékesítés	összesen aránya
Január	0	1 760	3 167	365	5 292	20%
Február	0	1 236	1 937	263	3 436	12%
Március	0	1 245	1 922	142	3 309	12%
Április	0	711	1 013	86	1 810	6%
Május	0	197	0	219	416	1%
Június	0	169	115	1	285	1%
Július	46	176	117	0	339	1%
Augusztus	258	142	102	0	502	2%
Szeptember	246	395	324	3	968	3%
Október	66	968	1 493	88	2 615	9%
November	0	1 419	2 309	291	4 019	14%
December	0	1 833	3 065	332	5 230	19%
Összesen	616	10 251	15 564	1790	28 221	100%



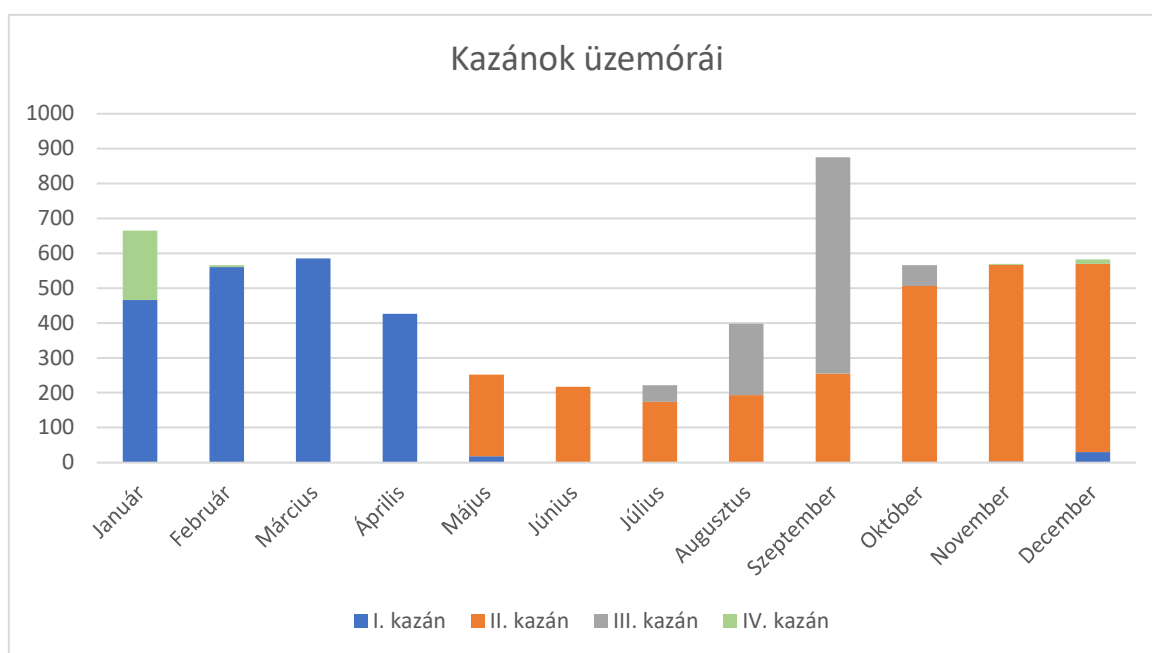
Használati melegvíz felhasználás 2024. évben (m³)

Hónap	Szent István téri hőközpont	Eötvös úti hőközpont	Soproni út 58. hőközpont	Összes HMV
Január	796	59	14	869
Február	717	54	13	784
Március	747	61	14	822
Április	610	51	12	673
Május	568	63	14	645
Június	618	50	11	679
Július	397	48	12	457
Augusztus	505	49	12	566
Szeptember	579	50	13	642
Október	776	66	19	861
November	692	58	16	766
December	687	67	20	774
Összesen	7 692	676	170	8 538



Kazánok üzemórái 2024. évben

Hónap	I. kazán	II. kazán	III. kazán	IV. kazán	Összesen
Január	466	0	0	199	665
Február	560	0	0	6	566
Március	585	0	0	0	585
Április	426	0	0	0	426
Május	18	234	0	0	252
Június	0	217	0	0	217
Július	0	174	48	0	222
Augusztus	0	193	205	0	398
Szeptember	0	255	620	0	875
Október	0	506	60	0	566
November	3	564	0	2	569
December	30	539	0	13	582
Összesen	2088	2682	933	220	5923



Hibabejelentések 2024. évben

Fűtési panasz elhárítása *db*

Szabályozással elhárított 0

Légtelenítéssel, töltéssel
(szekunder vezetékek csőtörése) 2

Épület (strang-) szabályozással 0

Felhasználói szerelvényjavítás, csere 0

Primer rendszer hibája 2

Indokolatlan bejelentés 0

Egyéb 0

Összesen 4

Használati melegvíz hiba elhárítása *db*

Légtelenítéssel elhárított 1

Szabályozással elhárított 0

Szerelvényjavítással elhárított 0

Indokolatlan bejelentés 0

Egyéb 0

Összesen 1

A CSORNAHŐ Kft. működését érintő rendeletek és határozatok 2024. évben

1. Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2024. (IV.18.) számú határozata a CSORNAHŐ Kft. 2023. évi mérlegének megállapítására, az eredmény felosztására

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító

1. a CSORNAHŐ Kft. 2023. évi beszámolóját
512.878 e Ft mérleg főösszeggel
17.724 e Ft adózás előtti eredménnyel
16.009 e Ft adózott eredménnyel
elfogadja.
 2. utasítja a gazdasági társaságot, hogy a 16.009 e Ft adózott eredményt helyezze eredménytartálékba.
 3. az ügyvezető igazgató 2023. évi munkáját értékelte, és a 55/2023. (IV.27.) polgármesteri határozatának megfelelően prémiumát a személyi alapbér tizenkétszeresének a 30 % - ában határozza meg.
-

2. Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2024. (IV.18.) számú határozata a CSORNAHŐ Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyására

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint az egyszemélyes CSORNAHŐ Kft. alapítója – alapítói jogkörében:

1. A CSORNAHŐ Kft. 2024. évi üzleti tervét az 1. számú melléklet szerinti 737.615 e Ft árbevétellel, 3. számú melléklet szerinti 2.109 e Ft adózás előtti eredménnyel jóváhagyja.
2. Az ügyvezető igazgató munkabérét 2024. január 1-től 920.000,- Ft/hó összegben határozza meg.
3. Az ügyvezető igazgató 2024. évi prémiumát a személyi alapbér tizenkétszeresének a 10%-ában határozza meg, amennyiben az üzleti tervben szereplő nyereségét eléri a Kft. Amennyiben a Kft. nyeresége legalább 50%-kal meghaladja a tervezettet, akkor a prémium mértéke a személyi alapbére tizenkétszeresének a 20%-a, ha a nyereség legalább megduplázódik, akkor a személyi alapbére tizenkétszeresének a 30%-a a prémium mértéke.
4. Az ügyvezető a 2024. évi cafatéira keretének összegét 189.000 Ft-ban állapítja meg, mely összeg magába foglalja az igénybevételre kerülő juttatásokhoz kapcsolódó adó és járulékok összegét is. A megállapított éves keretösszeget csökkenteni kell a megállapításig kifizetett juttatások és hozzájuk kapcsolódóan felmerülő köztehek összegével.

3. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

117/2024. (XI.21) számú határozata

a CSORNAHŐ KFT. Felügyelő Bizottsága tagjainak megválasztásáról és az alapító okiratának módosításáról

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a CSORNAHŐ Kft. alapítója és ezáltal a gazdasági társaság legfőbb szerve a felügyelő bizottságot és az alapító okirat módosítását érintően a következő alapítói döntést hozza:

1. A felügyelő bizottság tagjának 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig terjedő határozott időre
 - Katona Lajos Csorna, Mező u. 35. szám alatti lakost,
 - Cser János Csorna, Széchenyi u. 55. szám alatti lakost

- Erdősi Gergely Csorna, Arany J. u. 21. szám alatti lakost megválasztja.
A felügyelő bizottság munkáját s maga által megállapított és az alaptő által jóváhagyott ügyrend alapján végzi.
- 2. A felügyelő bizottság elnökének tiszteletdíját 2024. december 1-jétől bruttó 60 000 Ft/hó összegben állapítja meg.
- 3. A felügyelő bizottság tagjainak tiszteletdíját 2024. december 1-jétől bruttó 50 000 Ft/hó összegben állapítja meg.
- 4. Az alapító egyidejűleg e határozatával akként döntött, hogy a CSORNAHŐ Kft. a Ptk. rendelkezéseivel összhangban állóan működik tovább, és elrendeli a társaság alapító okiratának a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő alaki formában – ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott külön okiratba foglalt – legkésőbb 2024. december 1. napjáig iratminta alkalmazásával történő módosítását.
Elrendeli továbbá az alapító okirat iratminta alkalmazásával történő módosításokkal egységes szerkezetbe foglalását, és a változások cégnyilvántartásban való átvezettetését.
- 5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy ezen alapítói döntésről a társaság ügyvezetőjét írásban értesítse, és a társaság ügyvezetője által elkészítendő azon okiratokat, melyre alapítói aláírás szükségeltetik, az alapító törvényes képviselőjeként írja alá.
- 6. Utasítja a társaság ügyvezetőjét, hogy a jelen alapítói döntés végrehajtásával, különösen az alapító okirat módosításával kapcsolatos okiratok elkészíttetésére az intézkedéseket haladéktalanul tegye meg, a változásokat a jogszabály általi időn belül az illetékes Cégbíróssággal vezettesse át.

4. Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2024. (XII.18.) számú rendelete

a távhőszolgáltatásról szóló 5/2014. (II.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban Tszt.) 60 § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 5/2014. (II.17.) önkormányzati rendelet a következő 20/A §-sal egészül ki:

„20/A. §

- (1) Szolgáltató köteles a fogyasztásarányos költségosztások kiépülésének elősegítésére és támogatására.
- (2) *A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tszt. Vhr.) 8. mellékletének 6. sorában meghatározott Megtakarítási arány értéke Csorna Város területén 0,15.*
- (3) A Tszt. Vhr. 8. melléklet szerinti költséghatékonysági vizsgálat során a beruházás bruttó költségei között minden esetben figyelembe kell venni a fűtés egyedi szabályozhatóságának kialakításával kapcsolatos költségeket is, beleértve a termosztatikus radiátorszelepekkel történő felszerelés költségeit.
- (4) A tulajdonosi közösség képviselőjének vagy a megbízottnak legkésőbb 2025. december 31-ig nyilatkoznia szükséges a távhőszolgáltató felé a Tszt. Vhr. 8. számú melléklete alapján elvégzett költséghatékonysági vizsgálat elkészítéséről, illetve annak eredményéről.”

2. §

Hatályát veszti a távhőszolgáltatásról szóló 5/2024. (II.17.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés g) pontja.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének

141/2024. (XII.18.) számú rendelete

a CSORNAHŐ KFT. Felügyelő Bizottsága Ügyrendje jóváhagyására

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a CSORNAHŐ Kft. alapítója, a Felügyelőbizottság ügyrendjét e határozat melléklete szerint jóváhagyja.

CSORNAHŐ Kft.

9300 Csorna, Barbacsi út 1.

2024.

MÉRLEG

EREDMÉNYKIMUTATÁS

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

**KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS ÉS
HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK**

CSORNAHŐ Kft.

9300 Csorna, Barbacsi út 1.

ÉVES BESZÁMOLÓ

2024. ÉVRŐL

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(össz költség eljárással)

Adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	574 842	0	501 580
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	574 842	0	501 580
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	0	0	0
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	377 736	0	275 815
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	244	0	17
9.	05. Anyagköltség	749 949	0	575 626
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	17 360	0	27 670
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	4 968	0	5 152
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	740	0	0
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	773 017	0	608 448
15.	10. Bérköltség	103 911	0	112 508
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 755	0	7 074
17.	12. Bérjárulékok	13 814	0	14 803
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	126 480	0	134 385
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	23 669	0	19 863
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	10 596	0	4 397
21.	Ebből: értékvesztés	179	0	210
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	18 816	0	10 302

Adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	11	0	18
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	11	0	18
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 103	0	0
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	1 103	0	0
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-1 092	0	18
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	17 724	0	10 320
46.	X. Adófizetési kötelezettség	1 715	0	1 399
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	16 009	0	8 921

„A” MÉRLEG

Adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	130 636	0	125 983
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	0	0	0
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	129 539	0	125 019
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	107 420	0	96 897
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	16 025	0	15 823
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		0	0
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	6 094	0	12 299
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	1 097	0	964
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	1 097	0	964
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	347 475	0	437 981
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	4 660	0	6 447
31.	1. Anyagok	4 660	0	6 447
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	0	0	0
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	101 267	0	193 375
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	58 608	0	154 828
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	42 659	0	38 547
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	241 548	0	238 159
54.	1. Pénztár, csekkek	67	0	94
55.	2. Bankbetétek	241 481	0	238 065
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	34 767	0	28 262
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	31 811	0	25 696
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 956	0	2 566
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	512 878	0	592 226

Adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)	301 520	0	310 441
62.	I. JEGYZETT TŐKE	130 000	0	130 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	71 174	0	71 174
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	59 433	0	84 548
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	24 904	0	15 798
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	16 009	0	8 921
72.	E. Céltartalékok (73-75)	0	0	0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	197 911	0	263 211
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0	0	0
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	197 911	0	263 211
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	181 551	0	238 272
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	16 360	0	24 939
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	13 447 0	18 574 0	18 574
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0 0	3 266 0	3 266
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	13 447 0	15 308 0	15 308
108.	3. Halasztott bevételek	0	0	0
109.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	512 878	0	592 226

CSORNAHŐ Kft.

9300 Csorna, Barbacsi út 1.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
az éves beszámolóhoz

Általános adatok

A CSORNAHŐ Kft 1993. január 1-jén alakult.

Székhelye:	9300 Csorna, Barbacsi út 1.
Alapítója:	Csorna Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
A Kft alaptőkéje:	130 millió Ft
Ügyvezető igazgató:	Bertha Zoltán
Működési forma:	Egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság
Tulajdoni hányad:	100% önkormányzati tulajdon
Fő tevékenységi kör:	Hőtermelés és elosztás
Működési területe:	Csorna Város üzemei, intézményei és a lakosság
Társaság honlapja:	www.csornaho.hu

Beszámolás és könyvvizetés:

A Kft. a Számviteli Törvény által előírt éves beszámolót készít a kettős könyvvitel rendszerében.

Választott forma: Mérleg „A” változat
Eredmény kimutatás „A” változat összköltség eljárással.

Fordulónap: 2024. december 31.

Mérlegkészítés időpontja: 2025. február 28.

Mérleg főösszege:	592.226 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	501.580 e Ft
Átlagos foglalkoztatott létszám:	16 fő

A beszámoló összeállításánál **alkalmazott értékelési eljárások:**

- 1. Immateriális javak** között a nem anyagi eszközöket mutatjuk ki. Bekerülési értéken aktiváljuk, a mérlegben nettó értéken (könyvszerinti érték) szerepeltetjük.

A számviteli törvény szerint megállapított tervszerinti értékcsökkenési leírást alkalmazzuk.

A Sztv. szerint meghatározott egyedi beszerzési érték alatt a bekerülési értéket használatba vételkor egy összegben értékcsökkenési leírásként elszámoljuk.

- 2. Tárgyi eszközök** között az üzembe helyezett anyagi eszközöket mutatjuk ki, amelyek ingatlanok, építmények, ingatlanhoz kapcsolódó vagyonértékű jog, gépek berendezések és járművek.

Bekerülési értéken aktiváljuk, a mérlegben nettó értéken szerepeltetjük.

Tervszerinti értékcsökkenési leírást alkalmazunk. A maradványértékkel csökkentett bekerülési értéket annyi évre osztjuk el, ahány évig várhatóan használni fogjuk.

A 100.000,- Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszköz bekerülési értékét használatba vételkor egy összegben értékcsökkenési leírásként elszámoljuk.

3. **Befektetett pénzügyi eszközök** között a részesedéseket 0 Ft értékben mutatjuk ki.
 4. **Készletek** körébe a vásárolt tüzelőanyag és egyéb anyag készletek tartoznak. A készletek nyilvántartásba vétele tényleges beszerzési áron történik.
A készletek záró állományát év végén átlagos beszerzési áron értékeljük.
 5. **Követelések** között a vevők által elismert követelés könyv szerinti értéke 154.828 e Ft. Egyéb követelés a visszajáró ÁFA, áthúzódó áfa, innovációs hozzájárulás, idegenforgalmi adó és bírság, szállítói túlfizetés. A mérleg készítés időpontjában december 31-i fordulónappal az adós minősítést elvégeztük. Pénzügyileg nem rendezett követeléseknél 20 % értékvesztést számoltunk el.
 6. **Bevételek aktív időbeli elhatárolása** 25.696 e Ft, ebből 25.696 e Ft a 2024. évi távhő-szolgáltatási támogatás. Költségek aktív időbeli elhatárolása 2.566 e Ft.
 7. **Kötelezettségek összege** 263.221 e Ft. Ebből szállítókkal szembeni tartozás 238.272 e Ft, vevők túlfizetése 14.110 e Ft, egyéb kötelezettség a költségvetéssel szemben és a munkavállalókkal szemben 10.829 e Ft.
 8. **Költségek passzív időbeni elhatárolása** 15.308 e Ft. Halasztott bevétel összege 0 e Ft. Bevételek passzív időbeli elhatárolása 3.266 e Ft.
 9. **Az ügyvezető igazgató** havi munkabére 920.000 Ft/hó.
 10. **A CSORNAHŐ Kft.** a könyvvizsgálói szerződés alapján az A.K. AUDIT Kft. részére 715.0000 Ft + ÁFA könyvvizsgálói díjat fizetett ki 2024. évben.
 11. **A Felügyelő Bizottság** elnökének tiszteletdíja 2024. november 30-ig 50.000 Ft/hó, 2024. december 1-től 60.000 Ft/hó, a Felügyelő Bizottság tagjainak (2 fő) tiszteletdíja 2024. november 30-ig 40.000 Ft/hó/fő, 2024. december 1-től 50.000 Ft/hó/fő.
- A saját vagyon összetételét az 1. sz. melléklet tartalmazza.**

A Kft. gazdálkodása

A főtevékenységből származó árbevétel összesen 501.580 e Ft. Ebből 351.084 e Ft távhőszolgáltatásból származó bevétel. Az árbevételek között mutatjuk ki az 5.864 e Ft lakosságnak továbbszámolt használati melegvíz- és csatornadíjat, a Greenergy-Power Kft. felé továbbszámolt 138.114 e Ft gáz és kapacitásdíjat. A terület bérbeadásából származó bevétel 4.091 e Ft, üzemeltetési díj bevétel 1.680 e Ft, és egyéb bevétel 747 e Ft.

Egyéb bevételek között mutattuk ki a késedelmes fizetés miatt kiszámlázott késedelmi kamatot 11.498 e Ft, ebből a Margit Kórház által fizetett 9.090 e Ft, és a Greenergy-Power Kft felé továbbszámolt kamat 2.360 e Ft. Itt mutatjuk ki a 264.095 e Ft MAVIR támogatást, 17 e Ft követelések visszaírt értékvesztését és a 205 e Ft egyéb bevételt.

Az anyagjellegű ráfordítások összege 608.448 e Ft. Tartalmazza a felhasznált földgáz, fűtőolaj, adalékanyagok, átvett hő költségét, összesen 398.586 e Ft. Jelentős a víz, villamos energia költség, összesen 22.133 e Ft. Greenergy-Power Kft részére átszámlázott gáz és kapacitás díj összesen 138.114 e Ft. Egyéb felhasznált anyag költség összesen 1.389 e Ft. Tárgyi eszköz karbantartásra fordított összeg 14.537 e Ft, 534 e Ft anyag költség. Egyéb igénybe vett szolgáltatás 18.285 e Ft és a lakosságnak továbbszámolt víz 14.870 e Ft.

Személyi jellegű ráfordítások között kell kimutatni a bérköltséget, az egyéb személyi jellegű ráfordításokat és a bérjárulékokat.

Állomány csoportonként a bér és átlagos statisztikai létszám az alábbi:

	2023. év		2024. év	
	Létszám	Bér	Létszám	Bér
	Fő	e Ft	Fő	e Ft
Fizikai dolgozók	10	54.828	10	52.268
Nem fizikai dolgozók	6	49.083	6	60.240
Összesen:	16	103.911	16	112.508

Értékcsökkenési leírás összege 19.863 e Ft, ebből az egy összegben elszámolt kis értékű tárgyi eszközök értéke 33 e Ft.

Egyéb ráfordítások összege 4.397 e Ft, ebből a követelések értékvesztése 210 e Ft. A környezetterhelési díj 15 e Ft, a vízügyi hozzájárulás 12 e Ft, közművezetékek adója 905 e Ft, építmény adó 37 e Ft, cégautó adó 192 e Ft, gépjárműadó 47 e Ft, egyéb ráfordítás 2 e Ft. Késedelmi pótlék 3 e Ft, késedelmi kamat, bírság 2.426 e Ft (ebből továbbszámolt 2.360 e Ft), kötbér 548 e Ft.

A költségek összetételét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai a pénzintézettől kapott kamatokat, illetve pénzintézetnek fizetett kiadásokat tartalmazza és a részesedések árfolyam nyereségét.

CSORNAHŐ Kft. két engedélyes tevékenységgel rendelkezik: távhőtermelés, távhőszolgáltatás. Az alábbi eredmény kimutatás és mérleg tartalmazza a tevékenységek szerinti megosztást.

A tételesen elkülöníthető bevételeket, kiadásokat és ráfordításokat az adott tevékenységi beszámolóban szerepeltetjük. A nem elkülöníthető tételeket vetítési alap szerint megosztottuk.

A szétválasztási elveket a Szétválasztási Szabályzat tartalmazza.

2024. évi mérleg

	távhő termelés	távhő szolg	Egyéb	e Ft
ESZKÖZÖK				
A Befektetett eszközök	90 470	29 836	5 677	125 983
I. Immateriális javak	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0
II. Tárgyi eszközök	90 470	29 836	4 713	125 019
Ingatlanok	76 307	16 101	4 489	96 897
Műszaki eszközök	7 960	7 639	224	15 823
Befejezetlen beruh.	6 203	6 096	0	12 299
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	964	964
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	964	964
B Forgóeszközök	116 214	185 440	136 327	437 981
I. Készletek	6 447	0	0	6 447
Anyagok	6 447	0	0	6 447
II. Követelések	38 319	42 545	112 511	193 375
Vevők	0	42 403	112 425	154 828
Egyéb köv.	38 319	142	86	38 547
III. Értékpapírok	0	0	0	0
IV. Pénzeszközök	71 448	142 895	23 816	238 159
Pénztár	28	57	9	94
Bankok	71 420	142 838	23 807	238 065
C Aktív időbeli elhatárolások	2 017	25 965	280	28 262
Bevételek időbeli elhat.	0	25 696	0	25 696
Költségek időbeli elhat.	2 017	269	280	2 566
ÖSSZESEN	208 701	241 241	142 284	592 226

	távhő termelés	távhő szolg	Egyéb	e Ft
FORRÁSOK				
D Saját tőke	-4 333 103	4 521 478	122 066	310 441
I. Jegyzett tőke	76 231	43 848	9 921	130 000
II. Jegyzett, de be nem fiz. tőke		0	0	0
III. Tőketartalék	37 320	27 607	6 247	71 174
IV. Eredménytartalék	-3 412 080	3 387 671	108 957	84 548
V. Lekötött tartalék	-504 497	519 206	1 089	15 798
VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0
VII. Adózott eredmény	-530 077	543 146	-4 148	8 921
E Céltartalékok	0	0	0	0
F Kötelezettségek	230 248	24 869	8 094	263 211
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	230 248	24 869	8 094	263 211
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0

	Szállítók	223 494	6 799	7 979	238 272
	Egyéb köt.	6 754	18 070	115	24 939
G	Passzív időbeli elhatárolások	11 385	7 035	154	18 574
	Bevételek időbeli elhat.	0	3 266	0	3 266
	Költségek időbeli elhat.	11 385	3 769	154	15 308
	Halasztott bevételek	0	0	0	0
H	Szétválasztási különbözet	4 300 171	-4 312 141	11 970	0
	ÖSSZESEN	208 701	241 241	142 284	592 226

2024.évi eredmény kimutatás

		Távhő termelés	Távhő szolgáltatás	Egyéb	e Ft
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0	351 084	150 496	501 580
	01. Belföldi ért. Árbev.	0	351 084	150 496	501 580
	02. Export ért. Árbev.	0	0	0	0
II.	Aktivált saját telj. Értéke	0	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	78	273 312	2 425	275 815
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	436 038	19 657	152 753	608 448
	05. Anyagköltség	415 021	9 711	150 894	575 626
	06. Igénybe vett szolg. Értéke	18 050	7 791	1 829	27 670
	07. Egyéb szolg. Értéke	2 967	2 155	30	5 152
	08. ELÁBÉ	0	0	0	0
	09. Eladott szolg. Értéke	0	0	0	0
V.	Személyi jellegű ráfordítások	79 027	54 043	1 315	134 385
	10. Bérköltség	66 380	45 003	1 125	112 508
	11. Személyi jell. Egyéb kifiz.	3 927	3 104	43	7 074
	12. Bérjárulékok	8 720	5 936	147	14 803
VI.	Értékcsökkenési leírás	13 488	6 104	271	19 863
VII.	Egyéb ráfordítások	1 611	331	2 455	4 397
A	Üzemi tevékenység eredménye	-530 086	544 261	-3 873	10 302
VIII.	Pénzügyi műv. bevételei	9	9	0	18
IX.	Pénzügyi műv. ráford.	0	0	0	0
B	Pénzügyi műveletek eredménye	9	9	0	18
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-530 077	544 270	-3 873	10 320
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	1 124	275	1 399
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-530 077	543 146	-4 148	8 921

A módosított 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet alapján a társaság tárgyévi auditált éves beszámolójában szereplő, a Tszt. hatálya alá tartozó engedélyes tevékenységből származó adózás előtti eredmény nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év engedélyes tevékenységből származó könyv szerint bruttó eszközérték 2%-át. Amennyiben a túllépés bekövetkezik az engedélyes köteles két éven belül energiahatékonyságot növelő vagy költséget csökkentő beruházásra fordítani a túllépés összegét. A Tszt. törvény hatálya alá tartozó tevékenységek: távhőtermelés és távhőszolgáltatás.

A 2023. évre vonatkozó engedélyes tevékenységből származó bruttó eszközérték társaságunk esetében 521.346 e Ft, amelyből a 2024. évre 10.427 e Ft adózás előtti nyereségkorlát adódik.

A szétválasztott eredmény kimutatásban a távhőtermelés és távhőszolgáltatás együttes adózás előtti eredménye nem haladja meg a nyereségkorlát összegét.

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek:

• 2024. évi écs összege:	19.863 eFt
• Vevők értékvesztés	210 eFt
• Bíróság, kötbér	2.957 e Ft
• Egyéb	0 eFt

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek:

• a 2024. évi écs összege:	19.720 eFt
• vevők értékvesztés visszaírása	17 eFt
• vevők értékvesztés előző évi	179 eFt

Az immateriális javak és tárgyi eszközök állomány változását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

A tárgyévben üzembe helyezett beruházások értéke 9.138 eFt.

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>347 475</u> 197 911	<u>437 981</u> 263 211	175,57	166,40	94,78
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>342 815</u> 197 911	<u>431 534</u> 263 211	173,22	163,95	94,65
Lidviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>241 548</u> 197 911	<u>238 159</u> 263 211	122,05	90,48	74,14
Lidviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>241 548</u> 197 911	<u>238 159</u> 263 211	122,05	90,48	74,14

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>101 267</u> 197 911	<u>193 375</u> 263 211	51,17	73,47	143,58
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>197 911</u> 512 878	<u>263 211</u> 592 226	38,59	44,44	115,18
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>18 816</u> 197 911	<u>10 302</u> 263 211	9,51	3,91	41,17

Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>58 608</u> 181 551	<u>154 828</u> 238 272	32,28	64,98	201,29
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	<u>8 005</u> 574 842	<u>12 465</u> 501 580	5,08	9,07	178,47
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>29 304</u> 773 017	<u>147 321</u> 608 448	13,84	88,38	638,71

ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Kamatfedezet	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Fizetett kamatok és kjr.	<u>18 816</u> 1 103	<u>10 302</u> 0	1705,89	0,00	0,00
Kamat,adó és értékcs. előtti fedezet(EBITDA fed)	<u>Üzemi tev. eredménye+écs.</u> Fizetett kamatok és kjr.	<u>42 485</u> 1 103	<u>30 165</u> 0	3851,77	0,00	0,00
Cash Flow fedezet	<u>Adózott</u> <u>eredmény+amortizáció</u> Fizetett kamatok és kjr.	<u>39 678</u> 1 103	<u>28 784</u> 0	3597,28	0,00	0,00
Adósság visszafizető képeség	<u>Adózott</u> <u>eredmény+amortizáció</u> Kötelezettségek	<u>39 678</u> 197 911	<u>28 784</u> 263 771	20,05	10,94	54,55

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>130 636</u> 512 878	<u>125 983</u> 592 226	25,47	21,27	83,52
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>347 475</u> 512 878	<u>437 981</u> 592 226	67,75	73,96	109,16
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>301 520</u> 130 636	<u>310 441</u> 125 983	230,81	246,41	106,76
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>301 520</u> 129 539	<u>310 441</u> 125 019	232,76	248,32	106,68
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>301 520</u> 512 878	<u>310 441</u> 592 226	58,79	52,42	89,16
Rövid lejáratú köte- lezettség aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>197 911</u> 512 878	<u>263 211</u> 592 226	38,59	44,44	115,18
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>0</u> 512 878	<u>0</u> 592 226	0,00	0,00	
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>197 911</u> 512 878	<u>263 211</u> 592 226	38,59	44,44	115,18

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>574 842</u> 512 878	<u>501 580</u> 592 226	1,12	0,85	75,56
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>574 842</u> 129 539	<u>501 580</u> 125 019	4,44	4,01	90,41
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>574 842</u> 2 330	<u>501 580</u> 5 554	246,71	90,32	36,61
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>574 842</u> 301 520	<u>501 580</u> 310 441	1,91	1,62	84,75

A CSORNAHŐ Kft 2024. évi adózott eredménye 8.921 eFt.

A Kft. a 2024. évi üzleti tervnek megfelelően hajtotta végre feladatait, amelyet a beszámoló és mellékletei is igazolnak.

Csorna, 2025. március 28.

Bertha Zoltán

ügyvezető igazgató

(adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	2023. XII. 31.	2024. XII. 31.
Immateriális javak	0	0
Tárgyi eszközök	129.539	125.019
Befektetett pénzügyi eszközök	1.097	964
Készletek	4.660	6.447
Követelések	101.267	193.375
Pénzeszközök	241.548	238.159
Egyéb aktívák	34.767	28.262
Saját tőke	301.520	310.441
Kötelezettségek	197.911	263.211
Egyéb passzívák	13.447	18.574

Költségek összetétele (adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	2023. XII. 31.	2024. XII. 31.
Vásárolt forróvíz	4.507	52.990
Földgáz felhasználás + telj. díj	708.568	345.182
Fűtőolaj	0	0
Adalékanyagok	91	414
Kazánház kogeneráció + telj. díj	14.834	138.114
Villamos energia	10.966	22.134
Víz- és csatornadíj	6.014	14.870
Posta, telefon, telefax, tisztítószer	2.816	2.782
Üzemanyag költség	613	516
Irodaszer, egyéb anyag ktg	614	670
Munkaruha, védőruha	628	75
Tárgyi eszköz karbantartás és anyagköltsége	7.374	15.071
Szakértői díjak	1.800	1.800
Könyvvizsgálói díj	660	715
Környezetvédelem	664	214
Hatósági díjak	710	643
Biztosítási díjak	1.292	1.344
Bankköltség	2.966	3.165
Egyéb igénybevett szolgáltatás	7.910	7.749
ELÁBÉ	0	0
Összes anyagjellegű ráfordítás	773.017	608.448
Béreköltség	103.911	112.508
Betegszabadság	351	763
Munkaadói táppénz	182	45
Tiszteletdíjak	1.560	1.590
Egyéb cafetária	3.003	2.252
Egyéb személyi jellegű kifiz.	3.196	1.976
Reprezentációs költség	463	448
Szociális hozzájárulás	13.814	14.803
Szakképzési hozzájárulás	0	0
Összes személyi jellegű ráfordítás	126.480	134.385
Tárgyi eszköz értékcsökkenés	23.628	19.830
100 eFt alatti értékcsökkenés	41	33
Összes értékcsökkenés	23.669	19.863
Behajthatatlan követelések	0	0
Elszámolt értékvesztés	179	210
Cégautó adó	174	192
CO ₂ visszaadás és értékesítés költsége	0	0
Helyi egyéb adók	96	86
Iparűzési adó	0	0
Vízügyi alap hozzájárulás	12	12
Környezetterhelési díj	21	15
Innovációs járulék	0	0
Késedelmi kamat, önellenőrzési pótlék, bírság	9.193	2.974
Közművezeték adó	905	905
Adomány	0	0
Egyéb ráfordítás	25	3
Egyéb ráfordítások összesen	10.596	4.397
Üzemi tevékenység összes költsége	933.762	737.093

Immateriális javak és tárgyi eszközök

(adatok ezer Ft-ban)

	Immateriális javak	Ingatlanok	Gép, berend., járművek	Összesen
Nyitó bruttó érték	0	201.799	48.540	250.339
Állomány növekedés	0	3.023	6.082	9.105
Térítés nélküli átadás	0	0	0	0
Eladás	0	0	0	0
Nullára leírt tárgyi eszköz	0	-1.993	-20.500	-22.493
Egyéb állományváltozás	0	0	0	0
Záró bruttó érték	0	202.829	34.122	236.951
Halmazott nyitó ÉCS	0	107.421	32.515	126.894
Tárgyévi ÉCS	0	13.546	6.284	19.830
Térítés nélküli átadás	0	0	0	0
Eladás	0	0	0	0
Nullára leírt tárgyi eszköz	0	-1.993	-20.500	-22.493
Egyéb állományváltozás	0	0	0	0
Kerekítési különbözet	0	0	0	0
Halmazott záró ÉCS	0	105.932	18.299	124.231
Nettó érték	0	96.897	15.823	112.720

100 e Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszköz egyösszegű leírása **33 e Ft**

Befejezetlen beruházás **12.299 e Ft**

A 0-s számlaosztályban nyilvántartott, még aktív tárgyi eszközök bruttó értéke 396.136 e Ft.

Ebből engedélyköteles tevékenységhez kötött 391.627 e Ft.
egyéb tevékenységhez kötött 3.509 e Ft.

ÜZLETI JELENTÉS
az éves beszámolóhoz

ÜZLETI JELENTÉS CSORNAHŐ Kft.

Társaság bemutatása

Cégneve: CSORNAHŐ Csornai Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített cégneve: CSORNAHŐ Kft.
Székhely: 9300 Csorna, Barbacsi út 1.
Cégjegyzék szám: 08-09-003144
Főtevékenység: 3530 Gőz-, melegvízellátás

Tulajdonosi és irányítási struktúra

Az alapító: Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
9300 Csorna, Szent István tér 22.
Tulajdoni hányad: 100% önkormányzati tulajdon

Vezető testületek

Ügyvezető igazgató: Bertha Zoltán

Felügyelő bizottság	2019.12.01.-2024.12.01.	Kovács Roland	FB elnök
	2019.12.01.-2024.12.01.	Katona Lajos	FB tag
	2021.09.28.-2024.12.01.	Bozó László	FB tag
	2024.12.01.-2029.11.30.	Katona Lajos	FB elnök
	2024.12.01.-2029.11.30.	Cser János	FB tag
	2024.12.01.-2029.11.30.	Erdősi Gergely	FB tag

Könyvvizsgáló: A.K. AUDIT Kft. 9300 Csorna, Felsőszéri ltp. 32.
Abdai Károly könyvvizsgáló, MKVK 004584

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:
Andorferné Turi Katalin (szül: Turi Katalin) gazdasági vezető
(nyilvántartási szám: 130512) 9300 Csorna, Egerfa u. 17.

A társaság a vizsgált időszakot 130 M Ft jegyzett tőkével, 71.174 e Ft tőketartalékkal, 84.548 e Ft eredménytartalékkal, 15.798 e Ft lekötött (fejlesztési) tartalékkal és 8.921 e Ft adózott eredménnyel zárta.
A mérleg főösszege 592.226 e Ft.

Termelésre vonatkozó adatok

Felhasznált tüzelőanyag

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| • Földgáz: | 1.006.162 Nm ³ |
| • Fűtőolaj: | 0 |
| • Vásárolt energia: | 6.720 GJ |
| • Értékesített energia: | 28.211 GJ |

Üzemfenntartás, karbantartás, beruházás

A 2024. évi üzleti tervben kitűzött feladatokat a tények alakulását, a bekövetkezett eseményeket és ésszerűséget figyelembe véve hajtottuk végre. Ennek megfelelően a tevékenységünkhöz tartozó mindkét területen, a hőtermelésben és a távhőszolgáltatásban is elvégeztük a folyamatos, biztonságos és zavartalan szolgáltatás érdekében szükséges feladatokat és fejlesztéseket.

Az üzleti évben társaságunk kutatási és kísérleti tevékenységet nem folytatott.

Környezetvédelem

A tüzelőberendezések folyamatos karbantartásával és a tüzeléstechnikai paraméterek optimális betartásával a fűtőmű légszennyezőanyag kibocsátási értékei az előírt határértéken belül voltak.

A tevékenységünk során képződött hulladékokat és veszélyes hulladékot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően gyűjtöttük, tároltuk és elszállítottuk. A környezetvédelmi jelentési kötelezettségeinket a felügyelőség felé megtettük.

A munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat betartottuk.

Csorna, 2025. március 28.

Bertha Zoltán
ügyvezető igazgató

KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
az éves beszámolóhoz